



ACTA

Expediente n.º:	Órgano Colegiado:
JGL/2019/39	La Junta de Gobierno Local

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo Convocatoria	Ordinaria
Fecha	25 de septiembre de 2019
Duración	Desde las 14:00 hasta las 15:00 horas
Lugar	SALÓN DE SESIONES
Presidida por	Juan Antonio Barrios García
Secretario	María José Guerrero Merchán

ASISTENCIA A LA SESIÓN

DNI	Nombre y Apellidos	Asiste
80044067L	Juan Antonio Barrios García	SÍ
80051861Q	Pablo González Rico	SÍ
44779555G	Juan Félix Gajardo Amaya	SÍ
08879262C	Coral Cortés Sánchez	SÍ
08368524C	Estrella Ramos Duelt	SÍ
80023102F	José Antonio Arévalo Sánchez	SÍ
44776504N	Javier Díaz de la Peña López	SÍ

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día





Aprobación del acta de la sesión anterior

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Acta número 38, de 18 de septiembre de 2019.

Expediente 967/2019. Licencia Urbanística 65/2019

Desfavorable

Tipo de votación: Unanimidad

D. Pedro Antonio Barro Galán (80061359S), con domicilio en calle Navas, 18 de Zafra. Examinado el expediente 967/2019, por el que solicita licencia de obra para "Caseta agrícola" en polígono 24 parcela 414-420 de Fuente del Maestre, la Junta de Gobierno Local, visto que la documentación aportada no justifica la vinculación de la construcción con el terreno sobre el que se pretende construir, según informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, **acuerda denegar** la licencia solicitada, al ser necesario acreditar la vinculación de la obra a la explotación agrícola.

Expediente 1233/2019. Licencia Urbanística 87/19. C/ Cruz de Pedro Alonso

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Cruzidal, S.L. (B06468862), con domicilio en calle Cruz de Pedro Alonso, 6. Examinado el expediente número 87/19, por el que se solicita licencia de obra para *adaptación de vallado. Eliminación de alambrada superior con pinchos*, en el domicilio arriba indicado, la Junta de Gobierno Local, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, *salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero*, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, **acuerda concederle** la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 10,50€.

Expediente 1468/2019. Licencia Urbanística 105/19. C/ Luna, 10

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

D. Rafael Suárez Ramos (80015960H), con domicilio en calle Berlanga, 13. Examinado el expediente número 105/19, por el que se solicita licencia de obra para *ejecutar solera de hormigón*, en calle Luna, 10, con Referencia Catastral 3081709QC2638S0001BK, la Junta de Gobierno Local, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, *salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero*, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto





Técnico Municipal, **acuerda concederle** la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 52,50€.

Expediente 2277/2017. Recurso denegación licencia de obras

Desfavorable

Tipo de votación: Unanimidad

Antecedentes:

Visto el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de 10 de abril de 2019, por el cual no se le otorga calificación urbanística para la legalización de las construcciones existentes “Proyecto de Legalización de Nave Industrial y caseta de aperos para almacén, anexo a Actividad Agrícola”, expediente 2277/2017 para la explotación situada en el paraje “Guijarral”, polígono 57 parcela 55, del término municipal de Fuente del Maestre, se propone el archivo del expediente por falta de justificación de vinculación de las instalaciones a la explotación agrícola.

La Junta de Gobierno Local, basándose en informe verbal desfavorable del Arquitecto Técnico Municipal, la Junta de Gobierno Local, **acuerda desestimar** el recurso de reposición presentado por **D. Francisco Javier Lagar Lagar**.

Expediente 1464/2019. Cédula de habitabilidad. C/ Tetuán

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

D^a. Rosario Picallo Manzano (80413519G), con domicilio en calle Tetuán, 8. Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle** Cédula de Habitabilidad, de la vivienda unifamiliar en calle Tetuán, 8 con Referencia Catastral 2576001QC2627N0004ZG, previo abono de la tasa correspondiente que asciende a 6 €.

Expediente 1467/2019. Conexión red general de alcantarillado. C/ Las Bodegas

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Extrema Olives y Oils, SL (B06699433), con domicilio en calle Diego de la Cruz, 32 Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, La Junta de Gobierno Local **acuerda autorizar** la conexión a la red general de alcantarillado municipal en calle Las Bodegas, 15, previo depósito de la garantía de 600 euros en la tesorería municipal:

Deberá tener en cuenta el siguiente orden de operaciones:

1. Señalización reglamentaria de las obras y puesta en conocimiento a la POLICÍA MUNICIPAL por afectar la ordenación del tráfico o tránsito de personas.





2. Se cortará el pavimento de aglomerado asfáltico con disco.
3. Apertura de zanja con medios proporcionados y adecuados.
4. Realización de trabajos de conexión y reparación en conducciones afectadas en su caso.
5. Relleno de zanjas con material seleccionado y compactado hasta conseguir las condiciones naturales previas.
6. Solera de hormigón de 20 cm de espesor, H 17,50/P/20 con anchura superior, 20 cm de zanja en cada margen.
7. Reposición de asfaltado en calzada.
8. Puesta en conocimiento a las COMPAÑÍAS SUMINISTRADORAS DE SERVICIOS – agua, electricidad – incluso reparación de los afectados.
9. Retirada de material sobrante y entrega de los residuos de construcción por parte del poseedor al gestor en documento fehaciente.
10. Solamente se verterá pluviales o residuales.
11. Depósito previo de fianza de 600 euros, en la Tesorería Municipal.
12. Alta en Padrón de arbitrios.

Expediente 1462/2019. Licencias de Ocupación. Vado permanente. C/ Martianes

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

D. José María Barrios Sánchez (80027953M), con domicilio en calle Poniente, 4. Visto el informe favorable emitido por la Policía Local, la Junta de Gobierno Local **acuerda autorizar** la instalación de una placa de vado permanente en la calle Martianes, 128, previo pago de 18 € en el servicio de Recaudación Municipal.

Expediente 1239/2019. Anulación tasa basura y alcantarillado. C/ Arias Alonso, 21

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

D^a María Trinidad Moreno Arévalo (44782106-W), con domicilio en calle Arias Alonso, 17. La Junta de Gobierno Local **acuerda denegarle** la anulación de la tasa de basura y alcantarillado del inmueble en calle Arias Alonso, 21, debiendo aportar certificación de agrupación de los inmuebles números 17 y 21.

Expediente 2092/2017. Baja Licencia de Ocupación de Vía Pública PUESTO Nº 1 DEL MERCADILLO DE LOS SÁBADOS

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento





D^a. María Carmen Santiago Magro (77611664-G), con domicilio en calle Santísimo, n.º 36 de los Santos de Maimona. Visto el informe favorable emitido por la Policía Local, la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle** la baja del puesto número 1 del Mercadillo Municipal de los sábados.

Expediente 465/2019. CERTIFICACIÓN N° 2 HÍPICA Contrataciones

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

La Junta de Gobierno Local **acuerda aprobar** la certificación número 2 de la obra "Centro de Hípica y Saneamiento en Fuente del Maestre", por importe de 33.933,83 €, redactada por el Arquitecto Municipal don Javier Díaz de la Peña López, a favor de Don Álvaro Santiago Julián Fuentes (76115948R) en representación de la entidad "Ambienta Ingeniería y Servicios" (B10354777).

Expediente 1483/2019. Licencias de Actividad C/ Duarte, 1

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

D^a. María Ángeles Fernández de la Iglesia (45417583-N), con domicilio en calle Hermosa, 10, 1ºB. Visto los informes favorables emitidos por la Policía Local, y el Responsable de AA.EE., la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle:**

La baja de la actividad inocua "Comercio Menor de toda clase de productos alimenticios", en calle Duarte 1.

La tasa de basura y alcantarillado como local cerrado en la calle Duarte, n.º 1 por cese de actividad.

El cambio de titularidad de la tasa de basura y alcantarillado como local cerrado a nombre Luis Cuéllar García (06410045A), con domicilio en calle Arias Alonso, 2.

Dicho acuerdo surtirá efecto en el cuarto trimestre del 2019.

Expediente 1496/2019. Abastecimiento de Aguas (Baja) C/ Cantero, 10

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

D. Manuel Ramos Ramos (08542249-A), con domicilio en calle Espíritu Santo, 48. Visto el informe favorable emitido por Aquanex, S.A., la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle** la baja en el suministro de agua en calle Cantero nº 10, debiendo presentar notificación del presente acuerdo en las oficinas del servicio de aguas, así como abonar los recibos pendientes y la parte que corresponda del trimestre en curso.





Expediente 1497/2019. Abastecimiento de Aguas (Baja) C/ Sueño, 15

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

D^a. Sara Sánchez Llamazares (33974530B), con domicilio en calle Carneril, 6. Visto el informe favorable emitido por Aquanex, S.A., la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle** la baja en el suministro de agua en calle Sueño nº 15, debiendo presentar notificación del presente acuerdo en las oficinas del servicio de aguas, así como abonar los recibos pendientes y la parte que corresponda del trimestre en curso.

Expediente 1498/2019. Abastecimiento de Aguas (Baja) C/ San Jorge, 73

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

D. Alfonso González García (80027976-M), con domicilio en calle San Jorge, 71. Visto el informe favorable emitido por Aquanex, S.A., la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle** la baja en el suministro de agua en calle San Jorge nº 73, debiendo presentar notificación del presente acuerdo en las oficinas del servicio de aguas, así como abonar los recibos pendientes y la parte que corresponda del trimestre en curso.

Expediente 1143/2019. Servicios Públicos (Alta, Baja o Modificación)

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

D. Marcelino Francisco Ortiz Gómez (34777435D), con domicilio en calle Angera, 3. Comprobada la documentación aportada y el informe de la Policía Rural, la Junta de Gobierno Local **acuerda anular** el importe del recibo de mejora de caminos rurales expedido a su nombre, referencia 0055599763, y expedirlo a nombre de su actual propietario **D. Luis Miguel Porras Antiller, S.L. (B06432470)** con domicilio en calle Fuente del Cantos 38 de Calzadilla de los Barros.

Y no habiendo más asuntos que tratar el señor Presidente levanta la sesión, de lo que como Secretario doy fe.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Ayuntamiento de Fuente del Maestre

Plza. de España, 1, Fuente del Maestre. 06360 (Badajoz). Tfno. 924530125/924530150. Fax: 924530541

