



ACTA

Expediente n.º:	Órgano Colegiado:
JGL/2020/49	La Junta de Gobierno Local

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo Convocatoria	Ordinaria
Fecha	25 de noviembre de 2020
Duración	Desde las 12:00 hasta las 12:30 horas
Lugar	SALA DE VIDEOCONFERENCIAS HABILITADA EN GESTIONA
Presidida por	Juan Antonio Barrios García
Secretario	María José Guerrero Merchán

ASISTENCIA A LA SESIÓN

DNI	Nombre y Apellidos	Asiste
80044067L	Juan Antonio Barrios García	SÍ
80051861Q	Pablo González Rico	SÍ
44779555G	Juan Félix Gajardo Amaya	SÍ
08879262C	Coral Cortés Sánchez	SÍ
08368524C	Estrella Ramos Duelt	SÍ
33971383S	María José Guerrero Merchán	SÍ
44776504N	Javier Díaz de la Peña López	SÍ

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día





Aprobación del acta de la sesión anterior

Acta número 48 de 18 de noviembre de 2020

Expediente 1234/2020. Licencia Urbanística LU 106-20. C/ Alonso Ramos

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

D. Manuel Aparicio Cuéllar. Examinado el expediente número 1234/2020, por el que se solicita *licencia de obra para lucir fachada parcialmente de vivienda* situada en calle Alonso Ramos, n.º 27, con referencia catastral 2476322QC2627N0001SS, la Junta de Gobierno Local, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Municipal, **acuerda concederle** la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a **5,95 €**.

Observaciones:

Según propuesta Favorable de D.G. de Bibliotecas, Archivos y patrimonio cultural. "Los enfoscados se realizarán, con mortero de cal".

Expediente 1314/2020. Licencia Urbanística LU 111-20. C/ Cristo

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

D.ª María Isabel Macías Hidalgo. Examinado el expediente número 1314/2020, por el que se solicita *licencia de obra para reforma de cubierta para terraza* en calle Cristo, n.º 1, con referencia catastral 2474001QC2627S0001HB, la Junta de Gobierno Local, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Municipal, **acuerda concederle** la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a **52,50 €**.





Expediente 1351/2020. Licencia Urbanística. CH 23-20. C/ Arroyo

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

D.ª Manuela Suero Bernáldez. Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Municipal, la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle la Cédula de Habitabilidad (CH 23/20)** de la vivienda situada en calle Arroyo, n.º 12, 1º, P1, con referencia catastral 2676705QC2627N0002YD, con una superficie útil de 85 m², previo abono de la tasa correspondiente que asciende a 6,00€.

Expediente 1373/2020. Licencia Urbanística. CH 24-20. C/ Bullones

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

D.ª Marta Morgado Sánchez y representada por **Manuel Sánchez López.** Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Municipal, la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle la Cédula de Habitabilidad (CH 24/20)** de la vivienda situada en la calle Bullones, n.º 47-49, con referencia catastral 2780726QC2628S0001XF, con una superficie útil de 325,30 m², previo abono de la tasa correspondiente que asciende a 6,00€.

Expediente 1317/2020. Licencia Urbanística. LPO 17-20. C/ Bullones

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

D.ª Marta Morgado Sánchez y representada por **Manuel Sánchez López.** Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Municipal, y comprobada la conformidad de la edificación al proyecto de obras que sirvió de base para la concesión de la licencia de obras LO 74/19, expediente n.º 1057/2019, la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle la Licencia de Primera Ocupación de la vivienda situada en calle Bullones, n.º 47-49,** referencia catastral 2780726QC2628S0001XF, previo abono de la tasa correspondiente que asciende a 6€.





Expediente 1157/2018. Resolución de Infracción Urbanística 10/18. C/ Cava

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

Vista la propuesta de Resolución al expediente 1157/2018 con número de infracción urbanística 10/18, seguido contra **don Francisco Javier Guerrero Vacas**, *por reforma de aseo y cambio de ventanas en calle Cava n.º 37, sin licencia municipal*, la Junta de Gobierno Local **acuerda por unanimidad** resolver dicho expediente de conformidad a la citada propuesta, según la cual la sanción impuesta es de **600 €**, debiendo notificar al infractor el contenido de este acuerdo con indicación de los recursos que puedan interponerse.

Expediente 1158/2018. Resolución de Infracción Urbanística 11/18. Pl. de la Concepción

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

Vista la propuesta de Resolución al expediente 1158/2018 con número de infracción urbanística 11/18, seguido contra **don Juan Caleyá Rodríguez**, *por enfoscar paredes en plaza de la Concepción n.º 1, sin licencia municipal*, la Junta de Gobierno Local **acuerda por unanimidad** resolver dicho expediente de conformidad a la citada propuesta, según la cual la sanción impuesta es de **600 €**, debiendo notificar al infractor el contenido de este acuerdo con indicación de los recursos que puedan interponerse.

Expediente 1159/2018. Resolución de Infracción Urbanística 12/18. C/ Alhucemas

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

Vista la propuesta de Resolución al expediente 1159/2018 con número de infracción urbanística 12/18, seguido contra **don Francisco Zambrano Zambrano**, *por reforma de cocina y baño en calle Alhucemas, n.º 56, sin licencia municipal*, la Junta de Gobierno Local **acuerda por unanimidad** resolver dicho expediente de conformidad a la citada propuesta, según la cual la sanción impuesta es de **600 €**, debiendo notificar al infractor el contenido de este acuerdo con indicación de los recursos que puedan interponerse.





Expediente 1169/2018. Resolución de Infracción Urbanística 14/18. C/ Cruz

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

Vista la propuesta de Resolución al expediente 1169/2018 con número de infracción urbanística 14/18, seguido contra **doña Natividad Benavente Sanabria**, por ampliación de habitación en calle Cruz, n.º 2, sin licencia municipal, la Junta de Gobierno Local **acuerda por unanimidad** resolver dicho expediente de conformidad a la citada propuesta, según la cual la sanción impuesta es de **600 €**, debiendo notificar al infractor el contenido de este acuerdo con indicación de los recursos que puedan interponerse.

Expediente 1768/2018. Resolución. Infracción Urbanística 27/18. Camino de los Santos

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

Vista la propuesta de Resolución al expediente 1768/2018 con número de infracción urbanística 27/18, seguido contra **don Alonso Ortiz López** y contra **don Francisco Loreto Sánchez Zambrano**, por construcción de cerramiento medianero sin licencia municipal, en calle Camino de los Santos, s/n, la Junta de Gobierno Local **acuerda por unanimidad** resolver dicho expediente de conformidad a la citada propuesta, según la cual la sanción a cada uno de ellos es de **300 €**, debiendo notificar a los infractores el contenido de este acuerdo, con indicación de los recursos que puedan interponerse.

Expediente 1829/2018. Resolución. Infracción Urbanística 28/18. Avenida de Europa

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

Vista la propuesta de Resolución al expediente 1829/2018 con número de infracción urbanística 28/18, seguido contra **don Jorge Enrique López/Morenas Suárez**, por cerramiento de terraza sin licencia municipal, en avenida de Europa, n.º 34, la Junta de Gobierno Local **acuerda por unanimidad** resolver dicho expediente de conformidad a la citada propuesta, según la cual la sanción impuesta es de **625,93 €**, debiendo notificar al infractor el contenido de este acuerdo con indicación de los recursos que puedan interponerse.





Expediente 1348/2020. Ayuda para suministros de mínimos vitales J.M.G.S.

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

J.M.G.S.. Visto el informe favorable emitido por la Trabajadora Social, la Junta de Gobierno Local **acuerda conceder ayuda para garantizar los accesos a los servicios de suministros de mínimos vitales** por un importe de **200,00 €** en concepto de pago de recibos de energía eléctrica y agua potable.

Expediente 1349/2020. Ayuda para suministros de mínimos vitales M.I.G.G.

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

M.I.G.G.. Visto el informe favorable emitido por la Trabajadora Social, la Junta de Gobierno Local **acuerda conceder ayuda para garantizar los accesos a los servicios de suministros de mínimos vitales** por un importe de **300,00 €** en concepto de pago de recibos de energía eléctrica y agua potable.

Expediente 1357/2020. Ayuda para suministros de mínimos vitales M.O.R.

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

M.O.R.. Visto el informe favorable emitido por la Trabajadora Social, la Junta de Gobierno Local **acuerda conceder ayuda para garantizar los accesos a los servicios de suministros de mínimos vitales** por un importe de **200,00 €** en concepto de pago de recibos de energía eléctrica y agua potable.

Expediente 1358/2020. Ayuda para suministros de mínimos vitales A.B.C.

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

A.B.C.. Visto el informe favorable emitido por la Trabajadora Social, la Junta de Gobierno Local **acuerda conceder ayuda para garantizar los accesos a los servicios de suministros de mínimos vitales** por un importe de **200,00 €** en concepto de pago de recibos de energía eléctrica y agua potable.





Expediente 1355/2020. Bonificación o Exención Tributaria (IVTM)

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

D. José Santiago Mateos Valor. Visto el informe favorable emitido por la Trabajadora Social, la Junta de Gobierno Local **acuerda conceder la exención del Impuesto de Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM)** del vehículo marca SKODA, matrícula 3196-JJC, al reunir los requisitos establecidos en la legislación vigente, dejando sin efecto la exención aplicada al vehículo anterior marca KIA CERATO, matrícula 8676-DZD. El acuerdo comenzará a surtir efecto en el ejercicio 2021.

Expediente 1288/2019. Anulación de recibo de Mejora de Caminos Rurales

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

D. José Ramón Díez Santiago. Comprobada la documentación aportada y el informe favorable de la Policía Rural, la Junta de Gobierno Local acuerda anular el recibo de mejora de Caminos Rurales del ejercicio 2020, con referencia 0058215634, de doña Josefa Salgado Llamazares (80051813Z).

Expediente 25/2019. Anulación Recibo Mejora Caminos Rurales

Desfavorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 0, En contra: 5, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

D. Lorenzo Zambrano Zambrano. Comprobada la documentación aportada y visto el informe desfavorable emitido por la Policía Rural, la Junta de Gobierno Local acuerda **denegarle la anulación del recibo de mejora de caminos rurales**, conforme a lo establecido en la Ordenanza Municipal reguladora del servicio, al tener otras parcelas rústicas además de la nave edificada.

Expediente 1362/2020. Anulación de Tasa de Entrada de Vehículos. C/ Vallarcal

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

D. Ramón Zambrano Zambrano. Visto el informe favorable emitido por el Servicio Municipal de Recaudación, la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle la baja de la tasa de Entrada de Vehículos** del inmueble situado en calle Vallarcal, n.º 6.





Expediente 1353/2020. Cambios de Titularidad de Derechos Funerarios

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

D.ª Mercedes Navarro Almodóvar. Visto el informe favorable emitido por la encargada del servicio del Cementerio Municipal, la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle el cambio de titularidad a su nombre del nicho n.º 273**, que figura a nombre de don Pedro Guerrero Sánchez, previo pago de la tasa correspondiente, que asciende a **24,00€**.

Expediente 1360/2020. Cambios de Titularidad de Derechos Funerarios

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

D.ª Mercedes Navarro Almodóvar. Visto el informe favorable emitido por la encargada del servicio del Cementerio Municipal, la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle el cambio de titularidad a su nombre del nicho n.º 971**, que figura a nombre de don Pedro Guerrero Sánchez, previo pago de la tasa correspondiente que asciende a **24,00€**.

Expediente 1371/2020. Abastecimiento de Aguas (Baja). C/ Machuca

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

D. Juan Antonio Ramírez Burguillos. Visto el informe favorable emitido por Aquanex, S.A., la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle la baja en el suministro de agua en calle Machuca, n.º 14, 1º-E**, debiendo presentar notificación del presente acuerdo en las oficinas del servicio de aguas, así como abonar los recibos pendientes y la parte que corresponda del trimestre en curso.

Expediente 1372/2020. Abastecimiento de Aguas (Alta). C/ Machuca

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

D. Juan Antonio Ramírez Burguillos. Visto el informe favorable emitido por Aquanex, S.A, la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle el alta en el suministro de agua potable en calle Machuca, n.º 14, bajo B, una vez instalado el**





contador en la dirección anteriormente indicada y una vez pagada la tasa correspondiente en el Servicio de Aguas.

Expediente 186/2019. Devolución de Garantía AEPSA 0605416BD01. Lote 1 y 4

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

Almacén de Distribución San Diego de Alcalá, S.A.. Visto los informes favorables emitidos por el Arquitecto Municipal y por la Tesorera Municipal sobre el, la Junta de Gobierno Local **acuerda devolver el aval de 1.760,80 euros, depositado como garantía definitiva del contrato** del expediente 186/2019, Lote 1, "Materiales de construcción" de la obra AEPSA, con n.º de expediente 0605418BD01.

D. Juan Antonio Alcaide Sánchez, en representación de Profesionales de la Seguridad en el Trabajo SL.. Visto los informes favorables emitidos por el Arquitecto Municipal y por la Tesorera Municipal, la Junta de Gobierno Local **acuerda devolver el aval de 42,34 euros, depositado como garantía definitiva del contrato** del expediente 186/2019 del Lote n.º 4, "Equipos de Seguridad y Salud", de la obra AEPSA, con n.º de expediente 0605418BD01.

Expediente 1365/2020. Aprobación de facturas

Favorable

Tipo de votación: Ordinaria

A favor: 5, En contra: 0, Abstenciones: 0, Ausentes: 0

Vista la relación de facturas presentadas por el servicio de intervención y teniendo en cuenta que no hay reparo de legalidad de dicho servicio, la Junta de Gobierno acuerda su aprobación:

N.º	PROVEEDOR	CONCEPTO	IMPORTE
PJ 14	Registro de la Propiedad de Zafra	Nota Simple	3,19 €
PJ 15	Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A., S.M.E	Burofax	16,31 €
1675	Grupo Empresarial Manuel De La Cruz	Lote 2 Revestimientos y Sanitarios expdte. AEPSA 0605418BD01	3.236,07 €
1678	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de	1,13 €





		Saneamiento de Centro de Formación C/ Cura	
1679	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento de la C/ San Lázaro 112 (2º)	35,38 €
1680	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento de la Escuela de Adultos	1,76 €
1681	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento del Comedor CP Cruz Valero	1,13 €
1682	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento del Centro de Día	12,63 €
1683	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento del Matadero Municipal	8,76 €
1684	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento de la C/ San Lázaro 112 (3º)	41,63 €
1685	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento de la C/ San Lázaro 104	1,13 €
1686	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento de la Emisora Municipal	2,26 €
1687	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento de Centro Joven Granero	37,26 €
1688	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento de la Plaza de Abastos	38,88 €
1689	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento de la Plaza de Toros	3,26 €
1690	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento del Hogar del Pensionista	6,76 €
1691	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento de la microestación Autobuses	4,26 €
1692	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento del Local Emprendedores	1,13 €





1693	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento de la Biblioteca Municipal	1,13 €
1694	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento del Edificio Ayuntamiento	1,26 €
1695	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento del Centro Cultural Adolfo Suárez	1,76 €
1696	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento de la Plaza de la Concepción 22	3,01 €
1697	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento de la Oficina Técnica	1,26 €
1698	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento de la C/ San Lázaro 112 (1º)	3,88 €
1699	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento del Salón Modelo	1,76 €
1700	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento de la Nave Usos Múltiples	13,38 €
1701	Aquanex, S.A.	Cuota de Canon Autonómico de Saneamiento de Centro de Formación Muladar	1,33 €
1702	Suministros y Energías, S.L.	Combustible maquinaria arreglo de caminos noviembre 2020	1.666,86 €
			5.148,56 €

Y no habiendo más asuntos que tratar el señor Presidente levanta la sesión, de lo que como Secretaria doy fe.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

