

**ACTA**

Expediente n.º:	Órgano Colegiado:
JGL/2019/26	La Junta de Gobierno Local

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo Convocatoria	Ordinaria
Fecha	25 de junio de 2019
Duración	Desde las 14:30 hasta las 15:20 horas
Lugar	SALÓN DE SESIONES
Presidida por	Juan Antonio Barrios García
Secretario	María José Guerrero Merchán

ASISTENCIA A LA SESIÓN

DNI	Nombre y Apellidos	Asiste
80051861Q	Pablo González Rico	SÍ
44779555G	Juan Félix Gajardo Amaya	SÍ
08879262C	Coral Cortés Sánchez	SÍ
08368524C	Estrella Ramos Duelt	SÍ
44776504N	Javier Díaz de la Peña López	SÍ
80023102F	José Antonio Arévalo Sánchez	SÍ

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día

Aprobación del acta de la sesión anterior**Favorable****Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento

Acta número 25, de 18 de junio de 2019



Expediente 142/2019. Licencias Urbanísticas 38/2017. Paraje la Mesa o Minga

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Operador de transporte Transnoriega S.L. (B06449730), con domicilio en calle Zafra, número 45 de Villalba de los Barros. Examinado el expediente número 142/2017, por el que se solicita licencia de obra para "Proyecto básico y de ejecución de garaje de camiones" en polígono 41 parcelas 79,80,81 y del Polígono 57 parcelas 11, 12 y 13 del paraje La Mesa o Minga, en el término municipal de Fuente del Maestre.

Antecedentes:

En la tramitación se ha seguido el procedimiento previo para la obtención de Calificación Urbanística "Resolución de 11 de enero de 2019 por la Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio por la que se acuerda otorgar calificación urbanística para la ampliación de nave para garaje de camiones en la PARCELA 79 (referencia catastrales 06054A041000810000PT, 06054A057000130000PU, 06054AQ057000110000PS, 06054A041000790000PF, 0605A041000800000PL Y 06054A057000120000PZ)

Nave industrial superficie construida 1127,00. Superficie ocupada 1127m², número de plantas 1, punto más bajo / punto más alto 5,00/8,00, retranqueo mínimo a linderos 27,87m. Registro de la propiedad de Zafra 27430.

Sobre la finca rústica de este número, se ha otorgado calificación urbanística para legitimar las obras y el uso inherente a las mismas, según proyecto técnico presentado, para la construcción de una nave destinada a garaje de camiones y oficinas. Por lo que la finca de este número queda vinculada a dichas obras, lo que implica la afectación real de la misma y la incompatibilidad de posterior parcelación, división, segregación o fraccionamiento.

La Junta de Gobierno Local, *salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero*, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, **acuerda concederle** la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 3.120,31€. además de 1.783,03€ de canon urbanístico.

Expediente 1053/2019. Licencias Urbanísticas 67/2017 C/ Zafra, 132

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

D. Alberto Romero Casimiro (79261612R), con domicilio en calle Duarte, 84-B. Examinado el expediente número 1053/2019, por el que se solicita licencia de obra



para "Proyecto básico y de ejecución de nave para garaje entremedianeras, (incluida demolición de edificación existente)", en calle Zafra, número 132 y con referencia catastral 2374073QC2627S0001MB, la Junta de Gobierno Local, *salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero*, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, **acuerda concederle** la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 2.172,65 €.

Expediente 1056/2019. Licencias Urbanísticas 72/2019 C/Sileras, 8**Favorable****Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento

D^a Paloma Zambrano Baena (80034782A), con domicilio en calle Cruz, 38. Examinado el expediente número 1056/2019, por el que se solicita licencia de obra para "Proyecto de derribo de vivienda unifamiliar", en calle Sileras, número 8, referencia catastral 3079050QC2637N0001QH, la Junta de Gobierno Local, *salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero*, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, **acuerda concederle** la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 87,50 €.

Expediente 1057/2019. Licencias Urbanísticas 74/2019 C/ Bullones, 47-49**Favorable****Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento

D. Domingo Moreno García (44783377P), con domicilio en calle Tetuan, 10, portal 1-A. Examinado el expediente número 74/19, por el que se solicita licencia de obra para *proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar entre medianeras*, en calle Bullones, 47-49, Referencia Catastral 2780726QC2628S0001XF, la Junta de Gobierno Local, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, *salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero*, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, **acuerda concederle** la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 5.783,45€

Expediente 1059/2019. Licencias Urbanísticas 75/2019 C/ Corredera, 47**Favorable****Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento



D. José Antonio Ortiz Sánchez (9164217M), con domicilio en calle Corredera, 47, y en representación de Exwensinfer SL (B06628226). Examinado el expediente número 1059/2019, por el que se solicita licencia de obra para "Reposición parcial de solería en patio (alcorque palmeras seca), incluida su retirada", en el domicilio arriba indicado, referencia catastral 2676710QC2627N0002QD, la Junta de Gobierno Local, *salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero*, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, **acuerda concederle** la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 3,50 €.

Expediente 1052/2019. Cédula habitabilidad C/ Guadalquivir, 41**Favorable****Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento

D. Francisco Javier Tejada Cortés (34773180D), con domicilio en Paseo Extremadura, 99 Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Alberto Cortijo Moreno, la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle** Cédula de Habitabilidad, de la vivienda unifamiliar en calle Guadalquivir, número 41, previo abono de la tasa correspondiente que asciende a 6 €.

Expediente 2298/2017. Licencia de Ocupación de Vía Pública para la Instalación de Terrazas o Veladores. C/ Altozano, 9**Favorable****Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento

D. Diego Zambrano López (80022910E), con domicilio en C/Altozano, 9. Visto el informe favorable emitido por la Policía Local, la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle** la instalación de terraza en el "Bar Diegui", sito en el domicilio arriba indicado con 8 módulos los días de diario y 15 los fines de semana y festivos. Además, se procederá a cortar la calle los viernes, sábados, domingos y festivos. Se recomienda que los cortes se hagan en el cruce de la calle Cura con la calle Alhucemas y en la confluencia de las calles Alonso Ramos y Cura con vallas rígidas, que sean visibles.

Expediente 238/2019. Licencias de Ocupación de Vía Pública para la Instalación de Terrazas o Veladores. C/ San Juan, 2**Favorable****Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento

D. Pedro Ramos Sánchez (80054959D), con domicilio en C/Hermosa, 10 – 2ºA.



Visto el informe favorable emitido por la Policía Local, la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle** la instalación de 4 módulos de terraza de martes a jueves y 10 módulos de viernes a domingo en el “Café Bar San Juan”, sito en la calle San Juan nº 2, previo abono de la tasa correspondiente en la tesorería de éste Ayuntamiento.

Por parte del interesado, sería conveniente que la Policía Local tuviese un documento en el que se establezca el número de veladores autorizados, la distribución de los mismos, así como el horario de funcionamiento de la terraza.

Expediente 1037/2019. Licencias de Ocupación de Vía Pública para la Instalación de Terrazas. C/ Los Santos, 6**Favorable****Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento

Ana Isabel Plans Acedo (08803650D), con domicilio en Carretera Zafra, s/n. Visto el informe favorable emitido por la Policía Local, la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle** la instalación de 6 módulos de terraza los fines de semana en el “Bar el Sitio Copas”, sito en la calle Los Santos, número 6, previo abono de la tasa correspondiente en la tesorería de este Ayuntamiento, además del corte de la calle los fines de semana, siendo responsable la propietaria de colocar las vallas con la señalización correspondiente para ello en el principio de la calle Los Santos. Todo se hará en el horario de apertura del establecimiento.

Expediente 1049/2019. Licencias de Ocupación C/ Buensuceso, 4**Favorable****Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento

D. Juan Antonio Santiago Sánchez (8807999B), con domicilio en calle Buensuceso, 4 Visto el informe favorable emitido por la Policía Local, la Junta de Gobierno Local **acuerda concederle** señalización vial amarilla en el bordillo del acerado que da acceso a la puerta de su garaje, en calle Buensuceso, número 4-A, por una anchura de tres metros y medio del bordillo.

Expediente 957/2019. Cancelación y Devolución de Garantía de obra “Colocación de bordillos en la calle Sevilla y otras”**Favorable****Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento

D. Francisco Javier Zambrano Sayago (33972601Z), con domicilio en calle Cava, 56. Visto los informes favorables emitidos por el Arquitecto Técnico Municipal y la



Tesorerera Municipal, la Junta de Gobierno Local **acuerda devolverle** la fianza de 405€ euros depositada como garantía de la obra de “Colocación de bordillos en la calle Sevilla y otras”

Premios académicos**Favorable****Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento

La Junta de Gobierno Local acuerda **ampliar el plazo presentación de solicitudes de los premios académicos 2017-2018** hasta el 15 de julio de 2019

Expediente 698/2019. Peticiones de Espacios y Recursos. Devolución fianza**Favorable****Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento

D. Francisco Luis Chaves Ramos (44787911B), con domicilio en calle Molino de Viento, 55. Visto los informes favorables emitidos por la Coordinadora de la Universidad Popular y la Tesorerera Municipal, la Junta de Gobierno Local **acuerda devolverle** la fianza de 300 euros depositada como garantía por la cesión de uso del Aula de la Naturaleza, con motivo de una reunión de amigos el día 15 de junio de 2019.

Expediente 1000/2018. Corte de Vía Pública día 28 de junio**Desfavorable****Tipo de votación:** Unanimidad

Asociación de Empresarios y Autónomos Fontaneses (G06732283), con domicilio a efectos de notificaciones en calle Espíritu Santo, s/n. La Junta de Gobierno Local acuerda, con motivo de la celebración de la “Shopping Night”, autorizar el corte al tráfico de la calle Pilar el día 28 de Junio desde las 20:00h hasta las 24:00h, habilitar el centro del Pilar para los talleres de diseño de mochilas, dibujo en directo y un festival benéfico a favor de Adriana, además de colaborar con la publicidad de cartelería y material para los talleres arriba mencionados.

Anulación recibo IBI Campo de Fútbol Gran Maestre**Favorable****Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento

CLUB POLIDEPORTIVO GRAN MAESTRE (Anulación IBI urbana)



En virtud de la cláusula segunda del convenio de donación de terrenos al sitio de la Matilla, incluido estadio y campo de fútbol del Club Polideportivo Gran Maestre a favor del Excmo. Ayuntamiento de Fuente del Maestre, por la cual "El Ayuntamiento se hace cargo de todos los gastos de impuestos, arbitrios y contribuciones...", La Junta de Gobierno Local **acuerda anular** el recibo de IBI Urbana Ejercicio 2019, periodo 2019, referencia 832317213752, a nombre del Club Polideportivo Gran Maestre

Expediente 2257/2017. Procedimiento Genérico

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

La Junta de Gobierno Local **acuerda aprobar** el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo de la obra "Nave de Ocio y Tiempo Libre para personas mayores (Empleo Estable 2017)", presentado por la empresa subcontratista Miguel Ángel Cuadrado Montaña.

Expediente 1031/2019. Orden de Pago

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Visto el informe favorable emitido por la Interventora accidental, la Junta de Gobierno Local **autoriza y ordena el siguiente pago:**

- Concepto: **Tasas reserva del dominio público radioeléctrico de la emisora Municipal. Período del 01/01/2019 al 31/12/2019**
- Importe: 100 euros
- Partida: Tributos
- N.º: 920 22500
- Destinatario : Secretaria de Estado para el Avance Digital

Expediente 1032/2019. Orden de Pago

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

Visto el informe favorable emitido por la Interventora accidental, la Junta de Gobierno Local **autoriza y ordena el siguiente pago:**

- Concepto: **Tasas reserva del dominio público radioeléctrico de la emisora de la Policía Local. Período del 01/01/2019 al 31/12/2019**
- Importe: 247,88 euros



- Partida: Tributos
- N.º: 920 22500
- Destinatario : Secretaria de Estado para el Avance Digital

Expediente 1048/2019. Orden de pago**Favorable****Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento**

Visto el informe favorable emitido por la Interventora accidental, la Junta de Gobierno Local **autoriza y ordena el siguiente pago:**

- Concepto: **Subvención para ayuda de adornos de las calles en la procesión del Corpus Christi**
- Importe: 900 euros
- Partida: Subvención a Instituciones para promoción cultural.
- N.º: 334 48137
- Destinatario: Varios, según el listado del informe de la concejalía

Expediente 1055/2019. Aprobación de Facturas**Favorable****Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento**

Vista la relación de facturas presentadas por el servicio de intervención y teniendo en cuenta que no hay reparo de legalidad de dicho servicio, la Junta de Gobierno acuerda su aprobación.

N.º	PROVEEDOR	CONCEPTO	IMPORTE
2019/7	María José Mateo Vera	Nota simple. Pago a justificar	6,37 €
2019/7	Distribuciones Pecero Pecero, S.L.U.	Abono devolución. Bebida para comida trabajadores mayo 2019	-104,25 €
1277	Aquanex Servicio Domiciliario de Agua	Sustitución de la red de abastecimiento de agua potable en calle Ramón y Cajal	1.548,24 €
1278	Aquanex Servicio Domiciliario de Agua	Sustitución red abastecimiento agua potable en crta. de Villalba/Villafranca	1.203,66 €
1279	Cualtis S.L.U.	Exámenes de salud a trabajadores realizados el día 10 de mayo	894,90 €
1280	Sociedad General de autores y editores	Derechos de autor de Radiodifusión de emisora municipal. Mayo 2019	85,24 €
1281	Sumelex Zafra	Material eléctrico para centro de ocio para mayores y campo de tiro	737,80 €
1282	Distribuciones Pecero Pecero, S.L.U.	Bebida para comida trabajadores mayo 2019	387,18 €



1283	José María Vacas Santiago	Preparación puerta izquierda camión Mercedes BA-3974-W	142,78 €
1284	I.S.P. HECANET, S.L.	Switch Smart 24 puertos para edificio Nave Municipal	482,67 €
1285	Almacén de Distribución San Diego de Alcalá, S.A.	Materiales de construcción para obras municipales	2.689,83 €
1286	Almacén de Distribución San Diego de Alcalá, S.A.	13760 ladrillos perforados LOTE nº 1 Empleo Estable Exp. 0605401BD01	1.831,46 €
1287	Desarrollo Extremeño División Informática S.L.	Cuota de alquiler y número de fotocopias mayo 2019	1.101,55 €
1288	Tepol Seguridad, S.L.U.	Servicio de vigilancia en Romería de San Isidro 2019	877,73 €
1289	Mikel Cortés Rodríguez	Desplazamiento de 16 usuarios del Centro de Día Mes de Abril	670,00 €
1290	Mikel Cortés Rodríguez	Desplazamiento de 14 usuarios del Centro de Día Mes de Mayo	586,25 €
1291	Mikel Cortés Rodríguez	Desplazamiento usuarios Centro de Día para elecciones municipales	50,00 €
1292	Fermín Rodríguez Medina	Productos alimenticios para Centro de Día	209,26 €
1293	Alicia Jaramillo Casimiro	Productos alimenticios para Centro de Día	431,07 €
1294	Juan Carlos Barrios Llamazares	Productos alimenticios para Centro de Día	48,14 €
1295	Juan Carlos Barrios Llamazares	Productos alimenticios para Centro de Día	79,72 €
1296	Elena Ramos González	Productos alimenticios para Centro de Día	304,59 €
1297	Elena Ramos González	Productos alimenticios para Centro de Día	432,08 €
1298	Elena Ramos González	Productos alimenticios para Centro de Día	14,72 €
1299	Frutas Casado, S.L.U.	Productos alimenticios para Centro de Día	165,67 €
1300	Inés Muñoz Suero	Productos alimenticios para Centro de Día	333,11 €
1301	Manuel Zambrano Gordillo	Rotativo tractor Kubota E-1446-BFW	43,56 €
1302	Carlos Sánchez Álvarez	Señal rectangular 600x200 con texto "Matrícula autorizada 4631-KSK"	28,91 €
			15.282,24 €



Y no habiendo más asuntos que tratar el señor Presidente levanta la sesión, de lo que como Secretario doy fe.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE