



## Ayuntamiento de Fuente del Maestre

### ACTA

<b>Expediente nº:</b>	<b>Órgano Colegiado:</b>
JGL/2018/30	La Junta de Gobierno Local

#### DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

<b>Tipo Convocatoria</b>	Ordinaria
<b>Fecha</b>	25 de julio de 2018
<b>Duración</b>	Desde las 14:30 hasta las 15:00 horas
<b>Lugar</b>	SALON DE SESIONES
<b>Presidida por</b>	Juan Antonio Barrios García
<b>Secretario</b>	José Carlos Calderón Fournier.

#### ASISTENCIA A LA SESIÓN

DNI	Nombre y Apellidos	Asiste
34777706G	Antonia Álvarez Sánchez	NO
08711142F	Antonio Bardón Salamanca	SÍ
44779365K	David Zambrano Muñoz	SÍ
80023102F	José Antonio Arévalo Sánchez	SÍ
80051861Q	Pablo González Rico	SÍ

**Excusas de asistencia presentadas:**  
1. Antonia Álvarez Sánchez:  
«Vacaciones»

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día



## Ayuntamiento de Fuente del Maestre

### A) PARTE RESOLUTIVA

#### Aprobación del acta de la sesión anterior

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

Acta número 29, de 18 de julio de 2018.

#### Expediente 384/2017. Anular Infracción Urbanística 07/17

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

D. José María Hormigo Morgado (80043974H), con domicilio en calle Bullones, 66. Visto el informe emitido por el Arquitecto Municipal, la Junta de Gobierno Local acuerda anular el expediente de infracción urbanística 07/17, al comprobar que consta de licencia de obra para la actuación de reforma de local en Padre Manuel, 33.

#### Expediente 1470/2018. Licencia Urbanística LO 100/18 C/ Arias Alonso, 39

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

D. Antonio Zambrano Vacas (80015782R), con domicilio en calle Arias Alonso, 39. Examinado el expediente número 1470/2018, por el que se solicita licencia de obra para "Reforma de cubierta de anexo" en el domicilio arriba indicado, referencia catastral 2572035QC2627S0001HB, la Junta de Gobierno Local, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, acuerda conceder la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 29,40€.

#### Expediente 1475/2018. Licencia Urbanística LO 101/18 Urb. Muladar Parcela B1

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

## Ayuntamiento de Fuente del Maestre



## Ayuntamiento de Fuente del Maestre

D. Antonio Álvaro Morán Corral (34775850B), con domicilio en calle Alzada, 34 A, de Villafranca de los Barros. Examinado el expediente número 1475/2018, por el que se solicita licencia de obra para "Proyecto B. y ejecución vivienda unifamiliar entre medianeras" en la urbanización Muladar, Parcela B1, referencia catastral 3079078QC2637N0001GH, la Junta de Gobierno Local, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, acuerda conceder la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 3.497,22€.

### Expediente 1479/2018. Licencia de Segregación Hnos. Ortiz García

**Favorable**

**Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento

D. Manuel Sánchez López (46888380M), Arquitecto, con domicilio profesional en calle Miraflores, 68 en representación de los Hnos. Ortiz García, solicita licencia de segregación de la finca urbana con referencia catastral 2176428QC267N0001WS.

Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, por el cual:

Parcela estado actual superficie 860,05 m<sup>2</sup>, acotada y con frente a calle Poniente y calle Bailen en FUENTE DEL MAESTRE.

Planta segregación Parcela segregada A1 Superficie 232.63 m<sup>2</sup> , Parcela segregada A2 Superficie 219,17 m<sup>2</sup>. FINCA RESTO MATRIZ A.

La PARCELACION sobre FINCA 1 (Origen) de superficie 860,05 m<sup>2</sup> con frente a calle Poniente y calle Bailén y como resultado A1 de superficie 232,63 m<sup>2</sup>, A2 de superficie 219,17 m<sup>2</sup> y resto Matriz A propuesta se ajusta al desarrollo y ejecución del planeamiento aprobado definitivamente y a las nuevas parcelas les resulta de aplicación las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal.

PROPUESTA: Se propone para su aprobación al ÓRGANO COMPETENTE la SEGREGACIÓN DE LA PARCELA con frentes a calle Poniente y calle Bailen, en otras dos con frente a calle Poniente y resto finca matriz con frente a calle Bailen.

La Junta de Gobierno Local acuerda conceder la Licencia de Segregación solicitada, previo pago de las tasas correspondientes que ascienden a 6,00€.

### Expediente 929/2016. Licencia de Primera Ocupación y Cédula de Habitabilidad Urb. "Los Grabeles" Parcela 32, Avda. Andalucía 8

**Favorable**

**Tipo de votación:**

## Ayuntamiento de Fuente del Maestre



## Ayuntamiento de Fuente del Maestre

	Unanimidad/Asentimiento
<p>D. José Carlos Ordoñez Barroso (44786179G) y D<sup>a</sup>. Sara Romero Guzman (44786690L) con domicilio en Avda. Andalucía, 8. Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, la Junta de Gobierno Local acuerda conceder Licencia de Primera Ocupación y Cédula de Habitabilidad de la vivienda unifamiliar entre medianeras, Referencia Catastral 2983704QC2628S0001GF, con una superficie útil de 258,26 m<sup>2</sup>, en la Urbanización “Los Gabrieles”, parcela 32, previo abono de las tasas correspondientes que ascienden a 12 €.</p>	

<b>Expediente 1403/2018. Cambio de Titularidad Licencia de Actividad</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipo de votación:</b> Unanimidad/Asentimiento
<p>D<sup>a</sup>. Sandra Zambrano Cuéllar (08888874H), con domicilio en calle Camino de los Santos, 4. Visto los informes favorables emitidos por el Arquitecto Técnico Municipal, el Veterinario y el responsable del Departamento de Actividades Exconómicas, la Junta de Gobierno Local acuerda conceder el cambio de titularidad a su nombre de la actividad “Comercio Menor de Productos alimenticios de menos de 120 m<sup>2</sup>” sita en calle Buensuceso, 14, anteriormente a nombre de D<sup>a</sup>. Elisabeth Cortés Zambrano (80085972H).</p>	

<b>Expediente 1473/2018. Exención del IVTM CITROEN C-15</b>	
<b>Desfavorable</b>	<b>Tipo de votación:</b> Unanimidad/Asentimiento
<p>D. José Guerrero Gómez (76155887N), con domicilio en calle Alcudia, 11. Visto el informe desfavorable emitido por la Trabajadora Social, la Junta de Gobierno Local acuerda denegar la exención del Impuesto de Vehículos de Tracción Mecánica (IVTM) del vehículo marca CITROEN C-15, matrícula BA-1556-J, al no cumplir los requisitos exigidos en la legislación vigente.</p>	

## Ayuntamiento de Fuente del Maestre



## Ayuntamiento de Fuente del Maestre

### Expediente 1485/2018. Alta de Abastecimiento de Aguas C/ Machuca, 14 -2º M

**Favorable**

**Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento

D. Juan Diego García Fernández (07256178T), con domicilio en calle Zafra, 94. Visto el informe favorable emitido por Aquanex, S.A, la Junta de Gobierno Local acuerda concederle el alta de suministro de agua potable en la calle Machuca, 14 -2º M, previo pago de su importe en el Servicio de Aguas.

### Expediente 1487/2018. Conexión Red de Alcantarillado Plaza del Padre Javier, 11

**Favorable**

**Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento

Al tratar este acuerdo se ausenta de la sesión el Teneinte de Alcalde, Pablo González Rico.

D. Pablo González Rico (80051861Q), con domicilio en calle Ronda, 46. Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, la Junta de Gobierno Local acuerda autorizar la conexión a la red general de alcantarillado municipal para la parcela con frente Plaza del Padre Javier, 11, previo depósito de una fianza de 300 euros, en la tesorería municipal.

Deberá tener en cuenta el siguiente orden de operaciones:

1. - Señalización reglamentaria de las obras y puesta en conocimiento a la POLICÍA MUNICIPAL caso de afectar la ordenación del tráfico o tránsito de personas .
2. - Se cortará el pavimento de aglomerado asfáltico con disco.
3. - Apertura de zanja con medios proporcionados y adecuados.
4. - Realización de trabajos de conexión y reparación en conducciones afectadas en su caso.
- 5.- Relleno de zanjas con material seleccionado y compactado hasta conseguir las condiciones naturales previas.
6. - Solera de hormigón de 20 cm de espesor, H 17,50/P/20 con anchura superior, 20 cm de zanja en cada margen.
7. - Reposición de asfalto en calzada.
- 8.- Puesta en conocimiento a las COMPAÑÍA SUMINISTRADORAS DE SERVICIOS agua, electricidad – Incluso reparación de los afectados.
9. - Retirada de material sobrante y entrega de los residuos de construcción por parte del poseedor al gestor en documento fehaciente.
10. - Solamente se verterá aguas pluviales o residuales.
11. - Depósito previo de fianza conforme a la Ordenanza Municipal.

## Ayuntamiento de Fuente del Maestre



## Ayuntamiento de Fuente del Maestre

### Expediente 1488/2018. Colocación de poste en calle Ronda, 38

**Favorable**

**Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento

Hijos de Francisco Escaso, SL (B06339923), con domicilio en Ctra. Villafranca, 15. Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, La Junta de Gobierno Local acuerda aprobar la colocación de postes en vía pública calle Ronda, 38, debiendo seguir el siguiente orden de actuaciones. Llevándose a cabo de tal manera que no impida la libre circulación de personas y vehículos.

No afectará a las propiedades colindante y se repondrá el pavimento y los servicios

afectados en su caso al estado original.

Convenientemente, quedará señalizada la colocación de los elementos que sustentaran provisionalmente el desvío de las instalaciones y garantizarán las condiciones de seguridad.

Previamente debe ponerse en conocimiento de la POLICÍA LOCAL por cuanto pudiera

afectar al tránsito de persona o vehículos.

### Expediente 1483/2018. Aprobación de facturas

**Favorable**

**Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento

Vista la relación de facturas presentadas por el servicio de intervención y teniendo en cuenta que no hay reparo de legalidad de dicho servicio, la Junta de Gobierno acuerda su aprobación.

N.º	PROVEEDOR	CONCEPTO	IMPORTE
1105	Antonio Luis Ortiz Chaves	Material de ferretería	257,44 €
1106	Casa Sayago, SL	1 Trofeo para el Hogar del Pensionista	35,09 €
1107	Telefónica de España, SAU	Liquidación telefonía móvil Movistar	58,80 €

## Ayuntamiento de Fuente del Maestre



## Ayuntamiento de Fuente del Maestre

1108	Casa Sayago, SL	3 Aires acondicionados y Horno Microondas para el Centro Día	3.742,03 €
1109	Sociedad Ibérica de Cep. Y Acc. Limp. SL	2 Cepillos barredora	99,22 €
1110	Suquiba, SL	2º cuota (20%) del mantenimiento y suministro de la Piscina Municipal 2018	943,80 €
1111	Autocares Canito, SL	Desplazamientos de equipos deportivos desde 02/09/2017 hasta 16/06/2018	3.069,00 €
1112	Emilio Salamanca López	Calzado para Policía Rural	74,00 €
1113	Montevirgen, SL	Martillo MAKITA 1.100W para obras municipales y accesorios	641,52 €
1114	Casa Sayago, SL	13 Trofeos para el Hogar del Pensionista	208,51 €
1115	Cualtis, SLU	Servicios de seguridad en el trabajo, higiene industrial y ergonomía y psicología aplicada	3.535,05 €
1116	Alsime Almendralejo, SL	6 Mesas redondas, 25 Mesas altas buffet y 6 Manteles redondos blanco para el Concurso de Jamón	331,54 €
1117	Manuel Zambrano Gordillo	Reparación de la máquina BOBCAT 753	195,03 €
1118	Manuel Zambrano Gordillo	Reparación y mantenimiento del tractor Kubota ME9000 E-6527-BDH	276,75 €
1119	Manuel Zambrano Gordillo	Reparación del tractor Kubota B-1620 E-1446-BFW	430,38 €
1120	Suministros y Energías, SL	Combustible para maquinaria de mantenimiento de caminos rurales mes Junio de 2018	2.060,00 €
1121	CIDE HCENERGIA, SA	Energía Eléctrica A.P. Gran Maestre de 30-04 a 30-06 de 2018	532,22 €
1122	CIDE	Energía Eléctrica A.P.	414,99 €

## Ayuntamiento de Fuente del Maestre



## Ayuntamiento de Fuente del Maestro

	HCENERGIA, SA	Polígono Industrial de 30-04 a 30-06 de 2018	
1123	Venta Esp. De Mat. Electr. SLL	Material eléctrico	183,08 €
1124	Carlos Sánchez Álvarez	60 m <sup>2</sup> Suelo de seguridad caucho losetas color rojo para el Parque del Paseo de Extremadura	1.669,80 €
1125	Carlos Sánchez Álvarez	Señales de tráfico para la Plaza de toros y el Matadero	685,95 €
1126	Pirotecnia Santa Bárbara, SLU	Banderines multicolor para decoración Fiestas de Santiago 2018	185,13 €
1127	Gonzalo Hormigo Fernández	Memoria Eléctrica para la Fiesta de Machuca 2018	181,80 €
1128	Ana Isabel Rodríguez García	Actuación Orquesta Resaca Fiesta de Santiago 2018	6.594,50 €
			26.405,63 €

### B) ACTIVIDAD DE CONTROL

No hay asuntos

### C) RUEGOS Y PREGUNTAS

No hay asuntos

**DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE**

**Ayuntamiento de Fuente del Maestro**

Plza. de España, 1, Fuente del Maestro. 06360 (Badajoz). Tfno. 924530125/924530150. Fax: 924530541