ACTA N° 8

ACTA DE LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL CELEBRADA EL DÍA 16 DE FEBRERO DE 2009.

En Fuente del Maestre, 16 de febrero de 2009.

En el Salón de Actos de la Casa Consistorial, se reúne la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria, presidida por el Sr. Alcalde D. Juan Antonio Barrios García, con la concurrencia de los señores Tenientes de Alcalde D. Juan Antonio Hipólito Herrera, D. José Luís Morgado Zambrano, D^a. Antonia Álvarez Sánchez y D. Antonio Bardón Salamanca. Asistidos de la Secretaria de la Corporación, D^a. M^a. Cristina Cruz Herrera. Con la asistencia de la Interventora D^a. María José Salguero Núñez y los técnicos municipales Arquitecto y Aparejador D. Javier Díaz de la Peña López y D. José Antonio Arévalo Sánchez respectivamente.

Abierta la sesión por la Presidencia, a las trece horas y treinta minutos, la Junta de Gobierno Local pasó a estudiar el orden del día de la forma siguiente:

LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR .-

El Sr. Presidente solicita a los miembros de la Junta de Gobierno Local si desean realizar algún reparo al acta de la sesión de la Junta de Gobierno Local celebrada el día 9 de febrero, y no formulándose observación alguna, queda aprobada por unanimidad.

LICENCIA DE OBRAS MAYORES.-

D. José Carlos Gajardo Pérez (80027986-S), con domicilio en Paseo de Extremadura, 21. Examinado el expediente número 128/06, por el que solicita licencia de obra para ejecución de nave e instalaciones ampliación de explotación porcina, en finca Valdelagua, polígono 24, parcela 154, la Junta de Gobierno Local acuerda, independiente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo y visto el informe del Técnico Municipal, concederle la licencia solicitada, previo abono del impuesto (ICIO) y tasas correspondientes que asciende a **2.283,26 €**.

D^a. Felisa Gutiérrez Cuéllar (80027936-B), con domicilio en calle Arias Alonso, 7. Examinado el expediente número 134/07, por el que solicita licencia de obra para ejecución de sala de proyecciones, en parcela 53 del Polígono Industrial Municipal, la Junta de Gobierno Local acuerda, independiente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo y visto el informe del Técnico Municipal, concederle la licencia solicitada, previo abono del impuesto (ICIO) y tasas correspondientes que asciende a **4.103,05 €**.

D. Javier Barrios Pecero (80027918-Z), con domicilio en calle Arroyo, 15. Examinado el expediente número 176/07, por el que solicita licencia de obra para ejecución de nave industrial para taller de impresión por sublimación, en parcela 43 y 59 del Polígono Industrial Municipal, la Junta de Gobierno Local acuerda, independiente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo y visto el informe del Técnico Municipal, concederle la licencia solicitada, previo abono del impuesto (ICIO) y tasas correspondientes que asciende a **6.746,42 €**.

D. Antonio José Pecero Rojas (76155716-W), con domicilio en calle Pilar, 30. Examinado el expediente número 31/07, por el que solicita licencia de obra para

ejecución y construcción de explotación porcina, en paraje Las Mesas, polígonos 40, 41 y 47 parcelas 90, 91, 93, 1 y 213, la Junta de Gobierno Local acuerda, independiente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo y visto el informe del Técnico Municipal, concederle la licencia solicitada, previo abono del impuesto (ICIO) y tasas correspondientes que asciende a **2.212,92 €**.

LICENCIA DE OBRAS MENORES.-

D. Alfonso Domingo Cuellar Sánchez (80007245 C), con domicilio en calle Machuca, 10. Examinado el expediente número 16/09, por el que solicita licencia de obra para reforma interior, solería planta sótano, la Junta de Gobierno Local acuerda, independiente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo y visto el informe del Técnico Municipal, concederle la licencia solicitada, previo abono del impuesto (ICIO) y tasas correspondientes que asciende a **87,5 €**.

EXPEDIENTES DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA (resolución).-

Vista la Propuesta de Resolución al expediente número R08 (64/05) de infracción urbanística por ejecución de vivienda unifamiliar aislada en bruto, en polígono 38, parcela 263, sin licencia de obra obras, contra **D. Fernando Salguero Lavado** con domicilio en calle Feria, 24, la Junta de Gobierno Local acuerda, por unanimidad, resolver dicho expediente conforme a la citada propuesta según la cual la sanción impuesta es de **3.088,01€**, debiendo notificar al infractor el contenido de este acuerdo, con indicación de los recursos que puedan interponerse.

Vista la Propuesta de Resolución al expediente número R08 (67/06) de infracción urbanística por ejecución de vivienda unifamiliar aislada, exteriormente acabada a falta de pintura, interiormente tabicada y con instalaciones a falta de revestimiento continuos, discontinuos y ventanas, al sitio de Valdelagua, sin licencia de obra obras, contra **D. Ramón Hernández Hernández (08770050 N)** con domicilio en calle Martianes, 136, la Junta de Gobierno Local acuerda, por unanimidad, resolver dicho expediente conforme a la citada propuesta según la cual la sanción impuesta es de **4.273,33€**, debiendo notificar al infractor el contenido de este acuerdo, con indicación de los recursos que puedan interponerse.

EXACCIÓN CANON URBANÍSTICO.-

D. José Carlos Gajardo Pérez (80027986-S), con domicilio en Paseo de Extremadura, 21. Visto el informe del Técnico Municipal la Junta de Gobierno Local acuerda fijar el canon urbanístico en un 2% del importe total de la inversión a realizar para la instalación de la actividad “Ampliación de explotación porcina de carácter intensivo, en finca Valdelagua, polígono 24, parcela 154 de esta localidad, cuya cuantía asciende a **1.304,72 €**.

D. Antonio José Pecero Rojas (76155716-W), con domicilio en calle Pilar, 30. Visto el informe del Técnico Municipal la Junta de Gobierno Local acuerda fijar el canon urbanístico en un 2% del importe total de la inversión a realizar para la instalación de la actividad “explotación porcina, en paraje Las Mesas, polígonos 40, 41 y 47, parcelas 90, 91, 93, 1 y 213 de esta localidad, cuya cuantía asciende a **1.264,52 €**.

INSTANCIAS VARIAS.-

D^a. Celsa Santiago Pizarro (08746254-K), con domicilio en calle Miraflores, 43. Visto el informe de Aquagest Extremadura, S.A, la Junta de Gobierno Local acuerda

concederle la baja del suministro de agua potable en calle Cura, 38, debiendo presentar notificación de este acuerdo en las oficinas del servicio de agua, así como abonar los recibos pendientes.

D. Francisco Javier Asensio Muñoz (79260753-Q), con domicilio en calle Barcelona, 1. Visto el informe de la Policía Local, la Junta de Gobierno Local acuerda concederle la instalación de una placa de vado permanente en calle Barcelona, 1, previo pago de la tasa correspondiente.

D^a. María Gloria Muñoz Jaramillo (08761295-C), con domicilio en Plaza del Gran Maestro, 3. Visto el informe de la Policía Local, la Junta de Gobierno Local acuerda concederle la reposición de placa de vado permanente en Plaza del Gran Maestro, 3, previo pago de la tasa correspondiente.

D. Antonio Sánchez Vidal (34782507 K), con domicilio en calle Buensuceso, 23. Visto el informe de la Policía Local, la Junta de Gobierno Local acuerda concederle la instalación de una placa de vado permanente en calle Buensuceso, 15, previo pago de la tasa correspondiente.

D. Victor Bardón Cuéllar (80007201-E), con domicilio en calle Alonso Ramos, 9. Visto el informe de la Policía Local, la Junta de Gobierno Local acuerda concederle la instalación de una placa de vado permanente en calle Cavite, 26, previo pago de la tasa correspondiente.

D. José Antonio Ruiz Díaz, en representación de Wifi Extremeña, S.L. (B06487623), con domicilio social en calle Luis Chamizo, 12 de Zafrá. La Junta de Gobierno Local acuerda concederle autorización para instalar un centro reemisor en la torre de la emisora municipal ubicada en el recinto de los depósitos de agua; siendo por cuenta de Wifi Extremeña S.L. el coste de la instalación y puesta en funcionamiento.

INNECESARIEDAD DE LICENCIA DE SEGREGACIÓN.-

D^a. María Luisa Arias Gómez (8805322 W), con domicilio en calle Altozano, 24. Visto el informe del Director General de Infraestructuras e Industrias Agrarias de la Junta de Extremadura, la Junta de Gobierno Local acuerda declarar innecesario obtener licencia para segregar una porción de **6,775** hectáreas compuesta de las parcelas 54 y 452 del polígono 38 y otra porción de **32,7474** hectáreas compuesta de las parcelas 34,33,25 y parte de la 17, de la finca rústica de su propiedad en el término de Fuente del Maestro (Badajoz), denominada “Pellejo”, que tiene una cabida de 199 hectáreas, 28 áreas y 11 centiáreas, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Zafrá al tomo 1.313, libro 319, folio 155, finca número 18.393, ya que las parcelas que se pretenden segregar cumplen con la unidad mínima de cultivo dispuesta para el cultivo de secano, de acuerdo con el Decreto 46/1997, de 22 de abril, por el que se establece la extensión de las unidades mínimas de cultivo en Extremadura; y además la respectiva finca matriz queda después de la segregación con extensión superficial superior a la establecida.

D. Ángel Javier Muñoz Becerra (08787286 K), en representación de “La Lancha de Feria S.L”, con domicilio en calle Altozano, 24. Visto el informe del Director General de Infraestructuras e Industrias Agrarias de la Junta de Extremadura, la Junta de Gobierno Local acuerda declarar innecesario obtener licencia para segregar una parcela de **5,5197** hectáreas de la finca rústica propiedad de la mercantil La Lancha de Feria

SL., en término de Fuente del Maestre (Badajoz), denominada “Dehesa de las Mesas”, que tiene, una cabida de 469,1002 Hectáreas, y está inscrita en el Registro de la Propiedad de Zafra al tomo 1343, libro 325, folio 215, finca número 21.515, ya que la porción que se pretende segregar cumple con la unidad mínima de cultivo dispuesta para el cultivo de secano de acuerdo con el Decreto 46/1997, de 22 de abril, por el que se establece la extensión de las unidades mínimas de cultivo en Extremadura; y además la respectiva finca matriz queda después de la segregación con extensión superficial superior a la establecida.

EXPEDIENTE LICENCIA DE APERTURA ESTABLECIMIENTO PARA ACTIVIDADES CLASIFICADAS.- Vistos los informes Técnicos en relación con el expediente de solicitud de Apertura de Establecimiento de “**Almacén de frutas**”, en Polígono Industrial, parcela 45, solicitada por **Frutas Casado, S.L. (B06220024)**, con domicilio en calle Martianes, 25 la Junta de Gobierno Local acuerda informar favorablemente la correspondiente licencia, porque el emplazamiento propuesto y demás cuestiones cumplen con la Planificación Urbanística vigente, las Ordenanzas Municipales y lo dispuesto en el Reglamento de 30 de Noviembre de 1961. Asimismo existen en la zona o en sus proximidades otras actividades análogas, se propone la calificación de molesta.

CONCESIÓN LICENCIA APERTURA ESTABLECIMIENTO DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS.-

Visto el procedimiento nº 9/08 incoado a instancia de **JAYTESA UNO, S.L. (B-06228662)**, relativo a la solicitud de licencia municipal para instalación, apertura y funcionamiento de la actividad de “**Taller de impresión por sublimación**”, en Polígono Industrial Municipal, parcelas 43 y 59 de esta localidad.

Atendido que su tramitación se ha ajustado a la normativa, aplicable, habiéndose incorporado informes de los Servicios Técnicos Municipales, Jefatura Local de Sanidad y practicada información pública con citación personal de los vecinos interesados.

Atendido que la actividad ha sido clasificada de *molesta por ruidos* por acuerdo de la Comisión de Actividades Clasificadas de la Consejería de Industria, Energía y Medio Ambiente de la Junta de Extremadura de fecha 23 de enero de 2.009. (*Nivel de emisión máximo 90 dBA, con horario diurno según decreto 19/1997*)

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de Noviembre de 1961, la Junta de Gobierno Local acuerda:

Primero.- Otorgar autorización a **JAYTESA UNO, S.L.**, para la instalación de “**Taller de impresión por sublimación**”, en Polígono Industrial Municipal, parcelas 24 y 59 de esta localidad, procediendo a liquidar el impuesto sobre construcciones y las tasas correspondientes, que ascienden a **300,00 €**.

Segundo.- La licencia de apertura y funcionamiento queda condicionada al cumplimiento del siguiente requisito:

En ningún caso la actividad se podrá comenzar a ejercer antes de que se haya obtenido el acta de comprobación favorable, prevista en el artículo 34 del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.

Visto el procedimiento nº 2/07 incoado a instancia de **D. Antonio José Pecero Rojas (76155716-W)**, relativo a la solicitud de licencia municipal para instalación, apertura y

funcionamiento de la actividad de “**Explotación porcina**”, en finca Las Mesas, Polígono 40, 41 y 47, parcelas 90, 91, 93, 1 y 213 de esta localidad.

Atendido que su tramitación se ha ajustado a la normativa, aplicable, habiéndose incorporado informes de los Servicios Técnicos Municipales, Jefatura Local de Sanidad y practicada información pública con citación personal de los vecinos interesados.

Atendido que la actividad ha sido clasificada de *molesta por olores, insalubre por enfermedades, nociva por vertidos* por acuerdo de la Comisión de Actividades Clasificadas de la Consejería de Industria, Energía y Medio Ambiente de la Junta de Extremadura de fecha 23 de enero de 2.009.

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de Noviembre de 1961, la Junta de Gobierno Local acuerda:

Primero.- Otorgar autorización a **D. Antonio José Pecero Rojas**, para la instalación de “**Explotación porcina**”, en finca Las Mesas, Polígono 40, 41 y 47, parcelas 90, 91, 93, 1 y 213 de esta localidad, procediendo a liquidar el impuesto sobre construcciones y las tasas correspondientes, que ascienden a **300,00 €**.

Segundo.- La licencia de apertura y funcionamiento queda condicionada al cumplimiento del siguiente requisito:

En ningún caso la actividad se podrá comenzar a ejercer antes de que se haya obtenido el acta de comprobación favorable, prevista en el artículo 34 del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.

Visto el procedimiento nº 2/08 incoado a instancia de **D^a. Felisa Gutiérrez Cuéllar (80027936-B)**, relativo a la solicitud de licencia municipal para instalación, apertura y funcionamiento de la actividad de “**Cine de verano**”, en Polígono Industrial Municipal, parcela, 53 de esta localidad.

Atendido que su tramitación se ha ajustado a la normativa, aplicable, habiéndose incorporado informes de los Servicios Técnicos Municipales, Jefatura Local de Sanidad y practicada información pública con citación personal de los vecinos interesados.

Atendido que la actividad ha sido clasificada de *molesta por ruidos* por acuerdo de la Comisión de Actividades Clasificadas de la Consejería de Industria, Energía y Medio Ambiente de la Junta de Extremadura de fecha 23 de enero de 2.009. Niveles de emisión 85 y 105 dB (A), con equipo de reproducción sonora en zona de proyección y horarios diurno (8-22 horas) y nocturno (22-8 horas) según decreto 19/1997.

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de Noviembre de 1961, la Junta de Gobierno Local acuerda:

Primero.- Otorgar autorización a **D^a. Felisa Gutiérrez Cuéllar**, para la instalación de “**Cine de verano**”, en Polígono Industrial Municipal, parcela, 53 de esta localidad,, procediendo a liquidar el impuesto sobre construcciones y las tasas correspondientes, que ascienden a **300,00 €**.

Segundo.- La licencia de apertura y funcionamiento queda condicionada al cumplimiento del siguiente requisito:

En ningún caso la actividad se podrá comenzar a ejercer antes de que se haya obtenido el acta de comprobación favorable, prevista en el artículo 34 del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.

D. José Carlos Gajardo Pérez, (80027986-S).- Visto el expediente número 11/06 incoado a instancia de D. José Carlos Gajardo Pérez, relativo a la solicitud de licencia municipal para instalación, apertura y funcionamiento de la actividad de “**Ampliación**”

de Explotación Porcina” en finca Valdelagua, Polígono 24, Parcela 154, de esta localidad.

Atendido que su tramitación se ha ajustado a la normativa, aplicable, habiéndose incorporado informes de los Servicios Técnicos Municipales, Jefatura Local de Sanidad y practicada información pública con citación personal de los vecinos interesados.

Atendido que la actividad ha sido clasificada de **molesta por olores, insalubre por enfermedades, nociva por vertidos**, por acuerdo de la Comisión de Actividades Clasificadas de Extremadura de la Consejería de Industria, Energía y Medio Ambiente, Dirección General de Evaluación y Calidad Ambiental, de la Junta de Extremadura de fecha **18 de diciembre de 2008**. Destacando las siguientes características de la actividad:

Para 600 Cebo en Nave.

Polígono 24, parcelas 152-154, Nave de 151 m², nave de 130m², nave de 325 m², fosa de 283 m³, fosa de 80 m³, estercolero de 100 m³.

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas de 30 de Noviembre de 1961.

La Junta de Gobierno Local acuerda

Primero: Otorgar autorización a **D. José Carlos Gajardo Pérez**, para la instalación de **“Ampliación de Explotación Porcina”** en Finca Valdelagua, Polígono 24, Parcela 154, de esta localidad, procediendo a liquidar la tasas correspondientes, que asciende a **300,00 €**.

Segundo.- La licencia de apertura y funcionamiento queda condicionada al cumplimiento del siguiente requisito:

En ningún caso la actividad se podrá comenzar a ejercer antes de que se haya obtenido el acta de comprobación favorable, prevista en el artículo 34 del Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas.

FACTURAS.-

La Junta de Gobierno Local acuerda anular la factura número 81 aprobada en JGL de 9 de febrero de 2009.

Vista la relación de facturas preparadas por Intervención la Junta de Gobierno Local acuerda aprobar las siguientes:

Nº	PROVEEDOR	CONCEPTO	IMPORTE
81	Almacenes San Diego	Artículos varios	8.307,21 €
121	TELE 2	Servicio Telefónico	176,77 €
122	Cepsa	Diesel	906,85 €
123	Aceitunas Padín, s.l.	Nitroflower azul y pasta selladora	50,00 €
124	Imprenta Rayego	Trípticos cuartilla color, programas de Navidad.	939,60 .€
125	Electrónica La Flor	Conector RJ-45 UTP CATEG. 5E	10,44 €
126	Librería Isabelina	Biblioteca (nov., dic. y enero)	163,05 €
127	JARASOFT, S.L.	Cámara Digital	92, 40 €
128	JARASOFT, S.L.	ACER 19 X193HQB	194,90 €
129	Hormigones Cruzidal, s.l.	HM-17,5/P/20 (AEPSA)	290,00 €
130	Hormigones Cruzidal, s.l.	HM-17,5/P/20 (AEPSA)	464,00 €
131	Almacenes San Diego	Artículos varios	2.252,37 €
132	Hormigones Cruzidal, s.l.	HM-17,5/P/20 (AEPSA)	696,00 €
133	Hormigones Cruzidal, s.l.	HM-17,5/P/20 (AEPSA)	928,00 €

134	Hormigones Cruzidal, s.l.	HM-17,5/P/20 (AEPSA)	1.508,00 €
135	Hormigones Cruzidal, s.l.	HM-20,0/P/20 (AEPSA)	860,72 €
136	Hormigones Cruzidal, s.l.	HM-17,5/P/20 (AEPSA)	464,00 €
137	Hormigones Cruzidal, s.l.	HM-20,0/P/20 (AEPSA)	2.090,32 €
138	Ramos Sierra	Artículos varios	398,15 €
140	Correros	Franqueo	277,51 €
141	Imprenta Grafisurex	Sobres, dípticos cursos, talonarios.	552,51 €
142	Distribuciones Pecero	Garrafas Agua 8 litros Rosal	5,20 €
146	Serman Instalaciones s.l.	Reparación de Quemador	96,22 €
147	Taller mecánico José M ^a Ventura Sánchez	Repuestos y mano de obra, camión basura.	931,33 €
148	Taller mecánico José M ^a Ventura Sánchez	Repuestos y mano de obra barredora.	241,40 €
149	Taller mecánico José M ^a Ventura Sánchez	tubo gasoil y mano de obra camión basura.	31,85 €
150	Transportes Francisco Morgado Zarallo	M3 Arena mezclada para obra Granero	180,38 €
151	LEAL, S.L.	Servicios de sustitución enero 2009	1.392,00 €

Y no habiendo más asuntos que tratar el Sr. Presidente levantó la sesión siendo las quince horas, lo que como Secretaria certifico.

Y para que así conste y remitir a _____, expido la presente con el visto bueno del Sr. Alcalde en Fuente del Maestro a 24 de febrero de 2009.

Vº. Bº.

El Alcalde.

Fdo.: Juan Antonio Barrios García.