



## Ayuntamiento de Fuente del Maestro Acta 16 de 18 de abril de 2018

### ACTA

<b>Expediente nº:</b>	<b>Órgano Colegiado:</b>
JGL/2018/16	La Junta de Gobierno Local

#### DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

<b>Tipo Convocatoria</b>	Ordinaria
<b>Fecha</b>	18 de abril de 2018
<b>Duración</b>	Desde las 14:00 hasta las 15:00 horas
<b>Lugar</b>	SALÓN DE SESIONES
<b>Presidida por</b>	Antonia Álvarez Sánchez
<b>Secretario</b>	María José Guerrero Merchán

#### ASISTENCIA A LA SESIÓN

DNI	Nombre y Apellidos	Asiste
34777706G	Antonia Álvarez Sánchez	SÍ
08711142F	Antonio Bardón Salamanca	SÍ
44779365K	David Zambrano Muñoz	SÍ
44776504N	Javier Díaz de la Peña López	SÍ
80023102F	José Antonio Arévalo Sánchez	SÍ
80051861Q	Pablo González Rico	SÍ

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día

**Aprobación del acta de la sesión anterior**



## Ayuntamiento de Fuente del Maestro Acta 16 de 18 de abril de 2018

<b>Favorable</b>	<b>Tipo de votación:</b> Unanimidad/Asentimiento
Acta número 15 de 11 de abril.	

<b>Expediente 562/2018. Licencia de Segregación. Castravinaria</b>	
<b>Favorable</b>	<b>Tipo de votación:</b> Unanimidad/Asentimiento
<p>Advertido error en el acuerdo adoptado en JGL de fecha 15 de marzo de 2018, se acuerda sustituirlo por el siguiente:</p> <p><b>D. Cesáreo Argueta Muñoz</b> como representante legal de la empresa <b>Castravinaria, S.L.(B06407324)</b> con domicilio en calle Martianes nº33, solicita licencia de segregación de la parcela número 36, perteneciente al sector 13 de Fuente del Maestro, ubicada en avenida de Andalucía 9. Según se desprende del informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, considerando la segregación propuesta y las NNSS de Planeamiento Municipal,</p> <p>⌚ Parcela Primitiva: Fachada: 55,50 m. Fondo.... 20 m.</p> <p>Urbana: Finca nº 36, solar en Fuente del Maestro de 1235 m2. con fachada a vial nº 3 del Sector 13 de las NN.SS. (hoy Avenida de Andalucía). Linda por la derecha con Camino del Pocero, izquierda con finca nº 37 y fondo con la finca nº 40. Tiene una edificabilidad total de 1516,70 m2. y el número de viviendas asignadas es 11. Además posee una cuota de participación en los gastos de urbanización del 3,776 %. (FINCA REGISTRAL 27.219).</p> <p>⌚ Resultante 1: (porción segregada): Fachada... 7 m. Fondo... 20 m. Urbana: Finca nº 36A, solar en Fuente del Maestro de 140 m2. con fachada a vial nº 3 del Sector 13 de las NN.SS. (hoy Avenida de Andalucía). Linda por la derecha con la finca resto matriz nº 36, izquierda con finca nº 37 y fondo con la finca nº 40 . Tiene una edificabilidad total de 171,93 m2. y el número de viviendas asignadas es 1. Además posee una cuota de participación en los gastos de urbanización del 0,428 %. (PENDIENTE DE REGISTRAR).</p> <p>⌚ Resultante 2 (resto finca matriz): Fachada: 48,50 m. Fondo.... 20 m. Urbana: Finca nº 36, solar en Fuente del Maestro de 1095 m2. con fachada a vial nº 3 del Sector 13 de las NN.SS. (hoy Avenida de Andalucía). Linda por la derecha con Camino del Pocero, izquierda con porción que se segrega nº 36A y fondo con la finca nº 40. Tiene una edificabilidad total de 1344,77 m2. y el número de viviendas</p>	



## Ayuntamiento de Fuente del Maestre Acta 16 de 18 de abril de 2018

asignadas es 10. Además posee una cuota de participación en los gastos de urbanización del 3,348 %. (QUEDA COMO RESTO MATRIZ DE LA FINCA REGISTRAL 27.222).

La parcelación propuesta se ajusta al desarrollo y ejecución del planeamiento aprobado definitivamente y a las nuevas parcelas les resulta de aplicación las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal.

La Junta de Gobierno Local acuerda conceder la Licencia de Segregación DE LA PARCELA 36 EN AVDA. DE ANDALUCÍA ,9 DEL SECTOR 13 DE FUENTE DEL MAESTRE solicitada, previo pago de la tasa correspondiente que ascienden a **6,00€**.

### Expediente 787/2018. Procedimiento de Contratación

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

La Junta de Gobierno Local acuerda adjudicar la adquisición de un “Grupo Electrónico”, cuyo importe asciende a 14.424,00€ y 3.029,00€ de IVA, a favor de **Agrícola Extremeña Guimer S.L. (B-06207740)**, al ser la oferta más ventajosa.

### Expediente 839/2018. Procedimiento de Contratación

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

La Junta de Gobierno Local acuerda adjudicar los trabajos de “Sustitución de césped artificial y reparación de sujeciones de cerramiento de vidrio en la pista de pádel en el Polideportivo Municipal”, cuyo importe asciende a 5.414,40€ y 1.137,02€ de IVA, a favor de **Strata Hormigones y Pavimentos** al ser la única oferta presentada.

### Expediente 838/2018. Cédula de Habitabilidad.

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

**D. José Carlos Guerrero Vacas (44779551T)**, con domicilio en calle Donantes de Sangre, 5-2ºB. Visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Manuel Sánchez López, la Junta de Gobierno Local acuerda concederle Cédula de Habitabilidad de la vivienda unifamiliar entre medianeras, en calle Mina s/n, previo abono de la tasa correspondiente que asciende a **6 €**.



## Ayuntamiento de Fuente del Maestro Acta 16 de 18 de abril de 2018

### Expediente 855/2018. Licencia de Actividad

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Ángeles Morgado Cuéllar (08879387F)**, con domicilio en calle Alonso Ramos nº 16, presenta Comunicación Previa y Declaración Responsable para la actividad "Salón de Estética", expediente 855/2018, epígrafe 972.2, situada en calle Tronera, 21. Conforme a la Ley 12/2012, de 26 de diciembre de Medidas Urgentes de Liberalización del Comercio y a la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Tramitación de Procedimientos de Comunicación Previa, se da cuenta a la Junta de Gobierno Local a los efectos de tener constancia de la misma, previo abono de la tasa correspondiente que asciende a **100,00 euros**.

### Expediente 826/2018. Alta de Abastecimiento de Aguas

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

**D. Francisco Javier Guerrero Vacas (08796157Z)**, con domicilio en calle Cava, 37. Visto el informe favorable emitido por Aquanex, S.A, la Junta de Gobierno Local acuerda concederle el alta en el suministro de agua en calle Cava nº 37, previo pago de su importe en el Servicio de Aguas.

### Expediente 849/2018. Baja o Revocación de la Autorización para el Ejercicio de la Venta Ambulante

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

**D. José Manuel Guerrero Casimiro (79260678X)**, con domicilio en Plaza de la Concepción, n.º 27. Visto el informe favorable emitido por la encargada del servicio de Mercado, la Junta de Gobierno Local acuerda concederle la baja en el puesto número 17 del Mercado de Abastos Municipal.

### Expediente 803/2018. Licencia de Vado (Ocupación de Dominio Público)

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

**D. Andrés Zambrano Ugalde (08888856T)**, con domicilio en calle Sileras, 27. Visto el informe favorable emitido por la Policía Local, la Junta de Gobierno Local acuerda concederle la instalación de placa de vado permanente en calle Manzano nº 5, previo



## Ayuntamiento de Fuente del Maestre Acta 16 de 18 de abril de 2018

pago de su importe (**18 euros**) en el servicio de Recaudación Municipal.

### Expediente 804/2018. Licencia de Vado (Ocupación de Dominio Público)

**Favorable**

**Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento

**D. José María Alvarado Guerrero (44776882E)**, con domicilio en calle Fuente de la Parrita, 21. Visto el informe favorable emitido por la Policía Local, la Junta de Gobierno Local acuerda concederle la instalación de placa de vado permanente en calle Capitán Alonso de Bolaños nº 12, previo pago de su importe (**18 euros**) en el servicio de Recaudación Municipal.

### Expediente 806/2018. Licencia de Vado (Ocupación de Dominio Público)

**Favorable**

**Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento

**D<sup>a</sup>. Ana María Gordillo Guerrero (34777217K)**, con domicilio en calle Santa Lucía, 13. Visto el informe favorable emitido por la Policía Local, la Junta de Gobierno Local acuerda concederle la instalación de placa de vado permanente en calle Burguillos nº 17, previo pago de su importe (**18 euros**) en el servicio de Recaudación Municipal.

### Expediente 836/2018. Aprobación de Convenio

**Favorable**

**Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento

La Junta de Gobierno Local acuerda renovar el convenio con la empresa **East West Productos Textiles, S.L.,(B-18413229)** para la prestación y el fomento del servicio de recuperación, reutilización y reciclaje de residuos textiles en Fuente del Maestre.

### Expediente 219/2018. Seguimiento de Proyectos Obras

**Favorable**

**Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento

La Junta de Gobierno Local acuerda aprobar el gasto, la memoria redactada por el Arquitecto Municipal para ejecución de obra Civil de calle Teniente García Tofé y el Pliego de cláusulas administrativas que regirán la contratación.



**Expediente 824/2018. Devolución de fianza por CRS**

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

**D. Juan Antonio García Pecero (44777136T)**, con domicilio en calle África, 6-A. Visto los informes favorables emitidos por el Arquitecto Técnico Municipal y el Tesorero Municipal, la Junta de Gobierno Local acuerda devolverle la fianza de **600 euros** depositada como garantía de la obra de apertura de zanja para conexión a la red general de saneamiento municipal en calle Camino Los Santos, 48.

**Expediente 609/2018. Devolución de Fianza. Cesión Aula de la Naturaleza**

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

**D. Pedro José Muñoz Santiago (08888987Q)**, con domicilio en calle Tronera, 10B. Visto los informes favorables emitidos por la Coordinadora de la Universidad Popular y el Tesorero Municipal, la Junta de Gobierno Local acuerda devolverle la fianza de **300 euros** depositada como garantía por la cesión de uso de las instalaciones del Aula de la Naturaleza, donde se celebró una convivencia el día 14 de Abril de 2018.

**Solicitud Anticipo Reintegrable.**

**Favorable**

**Tipo de votación:** Unanimidad/Asentimiento

**SOLICITUD DE ANTICIPO REINTEGRABLE CON CARGO AL FONDO FINANCIERO DE LA DIPUTACIÓN DE BADAJOZ**

Vistas las bases por las que se regula la quinta convocatoria del Fondo Financiero Extraordinario de Anticipos Reintegrables a Entidades

Locales de la provincia de Badajoz, publicada en el B.O.P. Anuncio 1613/2018, Boletín nº. 71 de 13 de marzo de 2018, la Junta de Gobierno Local acuerda:

- Solicitar un anticipo reintegrable por una cuantía de 800.000,00€, reintegrables en el plazo de 11 mensualidades.
- Autorizar al Organismo Autónomo de Recaudación (OAR) y a la Diputación para realizar los descuentos o retenciones en su caso, de amortización del anticipo reintegrable.
- Autorizar al señor Alcalde para firmar cuantos documentos sean necesarios.



**Expediente 832/2018. Ordenación de Pagos**

**Favorable**

**Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento

Visto el informe favorable emitido por la Interventora accidental, la Junta de Gobierno Local autoriza y ordena el siguiente pago:

- Concepto: Factura de luz correspondiente a los meses de Enero y Febrero 2018 del local alquilado sito en Plaza del Gran Maestro,9
- Importe: 50,46 euros
- Partida: Juventud
- N.º: 334 22610
- Destinatario: Juana Arévalo Gómez

**Expediente 862/2018. Aprobación de Facturas**

**Favorable**

**Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento

Vista la relación de facturas presentadas por el servicio de intervención y teniendo en cuenta que no hay reparo de legalidad de dicho servicio, la Junta de Gobierno acuerda su aprobación.

N.º	PROVEEDOR	CONCEPTO	IMPORTE
5	Estación ITV Vega Baja, S.A.	Pago a Justificar ITV vehículo matrícula 3692-FZS	38,35 €
561	Cristales y Persianas López, S.L.	2,50 Metros de banda de 0,55 mm para Molano	29,52 €
562	Sistema de Seguridad 8 por 8, S.L.	Cuota anual de alarmas 2018	1.979,56 €
563	Indalecio Montero Parra	Contratación del Grupo Derrape el día 10-02-2018	6.655,00 €
564	José Antonio Llanos García	100 vados permanentes numerados del 1.001 al 1.100	907,50 €
565	Antonia Caleyá Serrano	Telas para discapacitados y pijamas para Reyes	400,00 €
567	CM Extremadura Publicidad	Anuncios de la aprobación provisional del Plan General Municipal	822,80 €
568	CIDE HCENERGÍA, S.A	Energía Eléctrica AP Machuca del 28-02 al 31-03 de 2018	746,59 €
569	CIDE HCENERGÍA,	Energía Eléctrica AP Cebadero	195,74 €



## Ayuntamiento de Fuente del Maestro Acta 16 de 18 de abril de 2018

	S.A	del 28-02 al 31-03 de 2018	
570	CIDE HCENERGÍA, S.A	Energía Eléctrica AP Muladar del 28-02 al 31-03 de 2018	124,99 €
571	CIDE HCENERGÍA, S.A	Energía Eléctrica AP Ctra. Feria del 28-02 al 31-03 de 2018	183,25 €
572	CIDE HCENERGÍA, S.A	Energía Eléctrica AP Ctra. Zafra del 28-02 al 31-03 de 2018	269,12 €
573	CIDE HCENERGÍA, S.A	Energía Eléctrica AP Los Caños del 28-02 al 31-03 de 2018	80,76 €
574	CIDE HCENERGÍA, S.A	Energía Eléctrica AP Ciudad Jardín del 28-02 al 31-03 de 2018	317,66 €
575	Almacen de Distrib. San Diego de Alcala, S.A.	Material de fontanería Obras Municipales Vestuarios Polideportivo	400,53 €
576	Almacen de Distrib. San Diego de Alcala, S.A.	Material de albañilería Obras Municipales Varias Calles	1.288,20 €
577	Almacen de Distrib. San Diego de Alcala, S.A.	36 Mallazos Mantenimiento Caminos Rurales	1.139,82 €
578	Almacen de Distrib. San Diego de Alcala, S.A.	Material de albañilería Obras Municipales Calle Sileras	237,86 €
579	Manuel Hernández Gutiérrez	5 Cestas de frutas para la comida de la Primavera de los Pensionistas	75,00 €
580	Bodegas Hijos de Francisco Escaso, S.L.	20 Estuches de vino roble para la Corrida de Toros	224,09 €
581	Gestion y Explotac. De Servic. Públicos Extremeños, S.A.U	Impuesto sobre eliminación de residuos en vertedero mes de Marzo 2018	2.169,95 €
582	Vertial Almendralejo, S.L.	Repaso de pintura de la Parroquia	217,80 €
583	Rafael Fernández Caro	Barandas para gradas desmontables de escenarios	217,80 €
584	Ingeluz, S.L.	24 Casquillos E40-E27, 40 lámparas HM 150W y 5 equipos HM 150W	719,02 €
585	Alberto Arévalo Caleyá	Preparar cerradura de armario de la Oficina Técnica y 1 balda canteada	24,20 €
586	Manuel Zambrano Gordillo	Cambio de aceite y reparación tractor Kubota E-1446-BFW	344,16 €
587	Pedro Luis Llamazares	Actuación de las mulas en la	450,00 €

## Ayuntamiento de Fuente del Maestro



## Ayuntamiento de Fuente del Maestre Acta 16 de 18 de abril de 2018

	Gómez	corrida de toros del 14-04-2018	
588	Antonio Luis Ortiz Chaves	Material de fontanería Obras Municipales	520,32 €
589	María Gloria Muñoz Zambrano	Material de pintura para Edificios Municipales	398,60 €
590	Schindler, S.A.	Adaptación y legalización ascensor edificio Ayuntamiento	5.445,00 €
591	Bodegas Hijos de Francisco Escaso, S.L.	2 Estuches de vino roble	22,41 €
592	Ceres Clima, S.L.L.	Revisión climatización del Centro de Día	363,00 €
593	Editorial Extremadura, S.A.	Anuncio revista 95 Aniversario del Ayuntamiento de Fuente del Maestre	399,30 €
594	Led Hispania Lighting, S.L.	180 Tubos LED 24W de 150 cm y 300 tubos LED 20W de 120 cm	2.504,70 €
			<b>29.912,60 €</b>

Y no habiendo más asuntos que tratar el señor Presidente levanta la sesión, de lo que como Secretaria doy fe.

### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE