

**ACTA**

<b>Expediente nº:</b>	<b>Órgano Colegiado:</b>
JGL/2017/25	La Junta de Gobierno Local

**DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN**

<b>Tipo Convocatoria</b>	Ordinaria
<b>Fecha</b>	22 de junio de 2017
<b>Duración</b>	Desde las 14:30 hasta las 15:00 horas
<b>Lugar</b>	SALÓN DE SESIONES
<b>Presidida por</b>	Juan Antonio Barrios García
<b>Secretario</b>	María José Guerrero Merchán

**ASISTENCIA A LA SESIÓN**

<b>DNI</b>	<b>Nombre y Apellidos</b>	<b>Asiste</b>
34777706G	Antonia Álvarez Sánchez	SÍ
08711142F	Antonio Bardón Salamanca	SÍ
44779365K	David Zambrano Muñoz	SÍ
45557025M	Isabel Chaves Suárez	SÍ
44776504N	Javier Díaz de la Peña López	SÍ
80023102F	José Antonio Arévalo Sánchez	SÍ

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día

**A) PARTE RESOLUTIVA**



## Aprobación del acta de la sesión anterior

Acta número 24

## Expediente 1255/2017. LO 65/2017. Cristina Escaso Moreno.

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

### LICENCIA DE OBRA MENOR

**D.<sup>a</sup> Cristina Escaso Moreno (34774598 R)**, con domicilio en Plaza de España, 5. Examinado el expediente número 1255/2017, por el que se concedió licencia de obra para reformas interiores en planta primera: tabiquería, techos, instalaciones, tarima flotante, baño y aseo, en domicilio indicado, visto el informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, la Junta de Gobierno Local acuerda modificar las tasas en concepto de ICIO, pasando a ser de 356,71€.

## Expediente 1678/2017. LO 98/17 EUGENIO DE LA CRUZ P. CRISTINA PECERO CUELLAR

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

### LICENCIA DE OBRA MAYOR

**D. Eugenio de la Cruz Pecero (45555711W) y D.<sup>a</sup> Cristina Pecero Cuéllar (44784511S)**, con domicilio en calle Arroyo, n.º 17, Plta. 02 B. Examinado el expediente número 1678/2017, por el que se solicita licencia de obra para proyecto de ejecución de vivienda unifamiliar y garaje en calle Ronda del Muladar, s/n, con referencias catastrales 30790A0QC2637N0001WH - 30790A1QC2637N0001AH, la Junta de Gobierno Local, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, acuerda concederle la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 6.300,09€.

## Expediente 1575/2017. LO 100/17 GEMA SÁNCHEZ ZAMBRANO

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

### LICENCIA DE OBRA MENOR

**D.<sup>a</sup> Gema Sánchez Zambrano (80046660J)**, con domicilio en calle Alonso



Ramos, n.º 8. Examinado el expediente número 1575/2017, por el que se solicita licencia de obra para sustitución de carpintería en calle Alonso Ramos, 6, Referencia Catastral 2476005QC2627N0001HS, la Junta de Gobierno Local, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, acuerda concederle la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 26,25 €.

**Expediente 1665/2017. LO 101/17 JOANNE OSHEA HANNAN COLETTE**

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

**LICENCIA DE OBRA MENOR**

**D.ª Joanne O'shea Hannan Colette (X1560751V)**, con domicilio en calle Guadalquivir, n.º 49. Examinado el expediente número 1665/2017, por el que se solicita licencia de obra para reforma de local en calle San Lázaro n.º 5, Referencia Catastral 2674704QC2627S0044JT, la Junta de Gobierno Local, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, acuerda concederle la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 75,25 €.

**Expediente 1664/2017. LO 102/17 JOSE LUIS GARCÍA LÓPEZ**

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

**LICENCIA DE OBRA MENOR**

**D. Jose Luis García López (08344771A)**, con domicilio en calle Corredera, n.º 53. Examinado el expediente número 1664/2017, por el que se solicita licencia de obra para ejecución de piscina en calle Corredera, n.º 53, Referencia Catastral 2675707QC2627N0001KS, la Junta de Gobierno Local, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, acuerda concederle la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 178,50 €.

**Expediente 1655/2017. LO 103/17 PABLO GONZÁLEZ RICO**

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento



### LICENCIA DE OBRA MAYOR

**D. Pablo González Rico (80051861 Q)**, con domicilio en calle Ronda, n.º 46. Examinado el expediente número 1655/2017, por el que se solicita licencia de obra para proyecto básico y de ejecución de vivienda unifamiliar en avda. de Andalucía, n.º 14 (parcela 30), referencia Catastral 2983707QC2628S0001LF, la Junta de Gobierno Local, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, acuerda concederle la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 4.847,34€.

### Expediente 1663/2017. LO 104/17 LUIS ORDÓÑEZ ZAMBRANO

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

### LICENCIA DE OBRA MENOR

**D. Luis Ordóñez Zambrano (08345349Y)**, con domicilio en calle Carreras, n.º 2. Examinado el expediente número 1663/2017, por el que se solicita licencia de obra para reforma de cubierta: sustitución de madero y repaso de tejas en calle Carreras, n.º 2, referencia Catastral 2875624QC2627N0001TS, la Junta de Gobierno Local, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, acuerda concederle la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 15,75€.

### Expediente 1654/2017. LO 106/17 CONCEPCIÓN CORONADO BALLESTEROS

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

### LICENCIA DE OBRA MENOR

**D.ª Concepción M.ª Coronado Ballesteros (29436691A)**, con domicilio en calle Padre Manuel, n.º 1. Examinado el expediente número 1654/2017, por el que se solicita licencia de obra para reformas: solería patio- parcial- y dos almacenes. Picado y enfoscados de paredes de almacenes en calle Padre Manuel, 1, Referencia Catastral 2478713QC2627N0002ID, la Junta de Gobierno Local, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, acuerda concederle la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 84,27 €.

**Expediente 1666/2017. LO 107/17 JAVIER SÁNCHEZ BARDÓN****Favorable****Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento**LICENCIA DE OBRA MENOR**

**D. Javier Sánchez Bardón (80015595K)**, con domicilio en calle San Lázaro n.º 48. Examinado el expediente número 1666/2017, por el que se solicita licencia de obra para demolición de inmueble en calle Capitán Alonso Bolaños, n.º 13, referencia Catastral 2076604QC2627N0001JS, la Junta de Gobierno Local, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, acuerda concederle la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 17,50€.

**Expediente 1684/2017. LO 108/ 17 CARMEN FRANCO BARDÓN****Favorable****Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento**LICENCIA DE OBRA MENOR**

**D.ª Carmen Franco Bardón, (08682399Z)**, con domicilio en calle Cura n.º 73. Examinado el expediente número 1684/2017, por el que se solicita licencia de obra para reforma de baño en calle Cura n.º 73, referencia Catastral 2076005QC2627N0001WS, la Junta de Gobierno Local, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, acuerda concederle la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 29,75€.

**Expediente 1683/2017. LO 109/17 SARA SÁNCHEZ LLAMAZARES****Favorable****Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento**LICENCIA DE OBRA MENOR**

**D.ª Sara Sánchez Llamazares (33974530B)**, con domicilio en calle Capitán Alonso Bolaños, n.º 26. Examinado el expediente número 1683/2017, por el que se solicita licencia de obra para demolición de inmueble en calle Carneril, n.º 6, referencia Catastral 2771610QC2627S0001OB, la Junta de Gobierno Local, independientemente de la autorización que pueda corresponder a otro organismo, visto el informe favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, acuerda concederle la licencia solicitada previo abono del ICIO y tasas correspondientes que asciende a 35€.

**Expediente 1012/2017. Infracción Urbanística 11/17 Purificación Chaves Muñoz****Favorable****Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento

Debido a un error en la redacción del acuerdo del expediente 1012/2017 en el Acta 15 de fecha 11 de abril de 2017. La Junta de Gobierno Local acuerda modificar dicho acuerdo quedando de la siguiente manera:

**EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA (inicio)**

Visto el informe emitido por el Arquitecto municipal por ejecución de obras sin licencia municipal, la Junta de Gobierno Local adopta el siguiente acuerdo, nombrando instructora del expediente a Dña. María del Carmen Zambrano Ramírez y Secretaria del mismo a la Secretaria de la Corporación Municipal:

La Junta de Gobierno Local acuerda iniciar expediente sancionador número 11/17 a **D.ª Purificación Chaves Muñoz (34776301W)**, por rebaje de tierras calle Cura, s/n, sin autorización municipal, sin autorización municipal.

**Expediente 1023/2017. Infracción Urbanística 17/17 Ana Isabel Caleyá Ortiz****Favorable****Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento

Debido a un error en la redacción del acuerdo del expediente 1023/2017 en el Acta 15 de fecha 11 de abril de 2017. La Junta de Gobierno Local acuerda modificar dicho acuerdo quedando de la siguiente manera:

**EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA (inicio)**

Visto el informe emitido por el Arquitecto municipal por ejecución de obras sin licencia municipal, la Junta de Gobierno Local adopta el siguiente acuerdo, nombrando instructora del expediente a Dña. María del Carmen Zambrano Ramírez y Secretaria del mismo a la Secretaria de la Corporación Municipal:

La Junta de Gobierno Local acuerda iniciar expediente sancionador número 17/17 a **D.ª Ana Isabel Caleyá Ortiz (34774417G)**, por la realización de cimentación en plaza de la Concepción, 30, sin autorización municipal.

**Expediente 1313/2017. Infracción Urbanística 18/17 M.ª José Lavado Márquez****Favorable****Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento



Debido a un error en la redacción del acuerdo del expediente 1313/2017 en el Acta 20 de fecha 18 de mayo de 2017. La Junta de Gobierno Local acuerda modificar dicho acuerdo quedando de la siguiente manera:

### **EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA (inicio)**

Visto el informe emitido por el Arquitecto municipal por ejecución de obras sin licencia municipal, la Junta de Gobierno Local adopta el siguiente acuerdo, nombrando instructora del expediente a Dña. María del Carmen Zambrano Ramírez y Secretaria del mismo a la Secretaria de la Corporación Municipal:

La Junta de Gobierno Local acuerda iniciar expediente sancionador número 18/17 a **D.ª María José Lavado Márquez (33973487A)**, por Construcción de vivienda en calle Berlín, 23, sin autorización municipal.

### **Expediente 1318/2017. Infracción Urbanística 19/17 Francisco Javier Lagar Lagar**

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

Debido a un error en la redacción del acuerdo del expediente 1023/2017 en el Acta 15 de fecha 11 de abril de 2017. La Junta de Gobierno Local acuerda modificar dicho acuerdo quedando de la siguiente manera:

### **EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA (inicio)**

Visto el informe emitido por el Arquitecto municipal por ejecución de obras sin licencia municipal, la Junta de Gobierno Local adopta el siguiente acuerdo, nombrando instructora del expediente a Dña. María del Carmen Zambrano Ramírez y Secretaria del mismo a la Secretaria de la Corporación Municipal:

La Junta de Gobierno Local acuerda iniciar expediente sancionador número 19/17 a **D. Francisco Javier Lagar Lagar (44783923W)**, por Construcción de nave, vivienda y piscina en Polígono 57, Parcela 55 (Finca Guijarral), sin autorización municipal.

### **Expediente 1646/2017. Infracción urbanística 25/17 Alfonso Javier Rojas Cuéllar**

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

### **EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA (inicio)**

Visto el informe emitido por el Arquitecto municipal por ejecución de obras sin licencia municipal, la Junta de Gobierno Local adopta el siguiente acuerdo, nombrando instructora del expediente a Dña. María del Carmen Zambrano Ramírez y Secretaria



del mismo a la Secretaria de la Corporación Municipal:

La Junta de Gobierno Local acuerda iniciar expediente sancionador número 25/17 a **D. Alfonso Javier Rojas Cuéllar (08879341F)**, por construcción de vivienda calle Martianes, n.º 110.

### Expediente 1685/2017. LAU LICENCIA DE AGRUPACIÓN Cristina Pecero Cuéllar

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

#### LICENCIA DE AGRUPACIÓN DE PARCELAS

**D.ª Cristina Pecero Cuéllar (44784511 S)**, con domicilio en calle Arroyo, n.º 11, 2º B, solicita identificación y agrupación de parcelas urbanas, con la finalidad de llevar a cabo la ejecución de vivienda unifamiliar y garaje, según proyecto presentado y solicitud de licencia urbanística, expediente LO 98/17.

#### REFERENCIAS CATASTRALES

30790A1QC2637N0001AH – 30790A0QC2637N0001WH en calle Ronda del Muladar s/n.

Según informe emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, la parcelación propuesta se ajusta al desarrollo, gestión y ejecución del planeamiento aprobado definitivamente y a las nuevas parcelas les resulta de aplicación las **NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**. La Junta de Gobierno Local acuerda concederle la licencia de agrupación solicitada.

### Expediente 1686/2017. CH/2017 SEGUNDO CHAVES PAREDES

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

#### CÉDULA DE HABITABILIDAD

**D. Segundo Chaves Paredes (08797511B)**, con domicilio en calle ronda, n.º 30. Visto el certificado favorable emitido por el Arquitecto Técnico Municipal, la Junta de Gobierno Local acuerda concederle Cédula de Habitabilidad de vivienda unifamiliar en planta baja, con una superficie útil de 51 m<sup>2</sup>, en POLÍGONO 54 PARCELA 51, previo abono de la tasa correspondiente que asciende a 6 €.

### Expediente 970/2016. ENTRADA VEHÍCULOS Hilario Cuéllar Hormigo





**Favorable**

**Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento

### **ENTRADA VEHÍCULOS**

**D. Álvaro López Guerrero (08345252R)**, con domicilio en la calle Bullones, 77. Visto su solicitud, la Junta de Gobierno Local acuerda denegarle la anulación del recibo de la tasa de entrada de vehículo 2017 del inmueble de la calle Los Llanos, 11, ya que no está inhabilitado como entrada de vehículos.

### **Expediente 1638/2017. Virginio Zambrano Cuéllar. Baja agua c/ Sueño, 4.**

**Favorable**

**Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento

**D. Virginio Zambrano Cuéllar (08803120P)**, con domicilio en calle Humera, n.º 18, piso 7, puerta C, de Fuenlabrada. Visto el informe favorable emitido por AQUANEX, la Junta de Gobierno Local acuerda la baja del suministro de agua en calle Sueño, 4. Deberá presentar notificación del presente acuerdo en las oficinas del servicio, así como abonar los recibos pendientes anteriores a la fecha y la parte que corresponda del trimestre en curso.

### **Expediente 1679/2017. Alfonso Cuéllar Zambrano. Cesión Granero Concurso Ornitológico**

**Favorable**

**Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento

### **CESIÓN DE USO DE INSTALACIONES MUNICIPALES**

**D. Alfonso Cuéllar Zambrano (08879179Y)**, con domicilio en calle Ciudad Jardín, n.º 24. Visto el informe favorable emitido por la Coordinadora de la Universidad Popular, la Junta de Gobierno Local acuerda cederle el uso de el Centro Joven (antiguo granero), desde el día 6 al 21 de noviembre para realizar el “IV Concurso Ornitológico ciudad de Fuente del Maestro”, previo depósito de una fianza de 300€ en la tesorería municipal, presentación de seguro de responsabilidad civil y firma de convenio, conforme a la Ordenanza Municipal reguladora de la Cesión de instalaciones de titularidad municipal.

### **Expediente 1667/2017. Cambio de Titularidad de Concesión de Uso funerario.**

**Favorable**

**Tipo de votación:**

Unanimidad/Asentimiento



**D.<sup>a</sup> Lorenza Ventura Sánchez, (80007178E)**, con domicilio en calle San Jorge, 47. Visto el informe emitido por el funcionario encargado del servicio del Cementerio Municipal, la Junta de Gobierno Local acuerda concederle el cambio de titularidad del nicho 1825, hasta ahora propiedad de su cuñada D.<sup>a</sup> Benita Carbajo Hormigo a favor de D.<sup>a</sup> Lorenza Ventura Sánchez, previo pago de la tasa correspondiente que asciende a 24 €.

### Expediente 1349/2017. DEVOLUCIÓN FIANZA

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

**D. José Manuel Casimiro Rojas (80051967 F)**, con domicilio en calle San Lázaro, 11. Visto los informes emitidos por el Tesorero y el Arquitecto Técnico Municipal, la Junta de Gobierno Local acuerda la devolución de la fianza de 600 euros constituida para conexión a la red de saneamiento en calle Mina s/n.

### Expediente 1647/2017. Ordenación de Pagos Transferencia a Grupos Políticos del mes de Junio del 2017.

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento

#### ORDENACIÓN DE PAGOS

Visto el informe favorable emitido por la Interventora accidental, la Junta de Gobierno Local autoriza y ordena el pago establecido como dotación económica a los Grupos Políticos de la Corporación:

- 2000.00 € correspondientes al mes de junio de 2017 destinados al Grupo Municipal Popular.
- 800.00 € correspondientes al mes de junio de 2017 destinados al Grupo Municipal Socialista.
- Partida: Transferencia a Grupos Políticos. N.º: 912 48103

### Expediente 1682/2017. Aprobación de Facturas JGL 22/06.

**Favorable**

**Tipo de votación:**  
Unanimidad/Asentimiento



Vista la relación de facturas presentadas por el servicio de intervención y teniendo en cuenta que no hay reparo de legalidad de dicho servicio, la Junta de Gobierno acuerda su aprobación.

Nº	PROVEEDOR	CONCEPTO	IMPORTE
876	Mecánica La Fuente, S.L.	Cambio de aceite, filtros del vehículo Altea de la Policía Local	196,40 €
878	Alm. San Diego de Alcalá S.A.	Materiales Empleo Estable Expte: 0605416BD01 lote 1: Suministro de Materiales	11.000,84 €
879	Antonio López Barrio	Cortina ignifuga para telón y portier de escenario y riel motorizado y otras cortinas normales	4.789,18 €
880	Antonio López Barrio	Confección e instalación de telón y portier del escenario	363,00 €
881	Antonio Luis Barrios Rico	Taladro de papeles Petrus 95 Negro	36,00 €
882	Miguel Ángel Cuadrado Montaña	Arreglos varios (1,95 m. de angulo, 2,8 m. de tubo, 2 barras de 2,6 m. y 2 discos de corte)	66,55 €
883	Miguel Ángel Cuadrado Montaña	Descarnar rotura de pala retro, rellenar y soldar. Preparar soporte para tubo de camión de riego	68,97 €
884	Miguel Ángel Cuadrado Montaña	Cortar todo el sistema de railes (vigas) con soplete en el Matadero	342,43 €
885	Antonio luis Zambrano Sánchez	Flores: 1 Corona de difunto con cinta dedicatoria (Pablo de la Cruz Cuéllar)	150,00 €
886	Gonzalo Hormigo	MTD (Memoria eléctrica) Verbena de Pz. de España, carrera ciclista y sonido e iluminación en varios	545,41 €
888	Suministros y Energías s.l.	Suministros de combustible maquinaria para caminos rurales	1.413,01 €
889	Lourdes Barragán Pulgarín	Actuación del grupo musical "Magic Queen " Tributo a Queen el 4 de junio 2017	3.146,00 €
891	Agustín Lozano de la Cruz	50 Ejemplares de libro "Aniversario"	797,50 €
892	Catalina Reyman Casimiro	3 Lagartos para presentación de libreo	78,00 €



893	Jesús Cabezas Mora	Alquiler consolas dos fines de semana de junio.	411,40 €
894	Impresal	2000 Tripticos "La noche en blanco", papel estucado de 150 g. a 4 tintas	438,63 €
895	Interlun S.L.	Plan de trabajo y ejecución de retirada de placas de fibrocemento con amianto en calle Martianes n.º 96 incluyendo embalado, mediciones higiénicas y transporte a planta	2.214,30 €
			26.057,62 €

### FACTURAS RECHAZADAS

Nº	PROVEEDOR	CONCEPTO	IMPORTE	Motivo Rechazo
877	Alm. San Diego de Alcalá S.A.	Materiales AEPSA, Expte: 0605416BC01 lote 1: Suministro de Materiales	31.194,90 €	Error en factura
887	Antonio María Caldera Ortiz	Diferencia de coste CLOUD CORE obra de Diputación "CONEXIÓN DE EDIFICIOS MUNICIPALES CON FIBRA ÓPTICA"	568,70 €	Error por duplicidad
890	Sociedad Emeritense amigos del ciclismo	Montaje del gran premio de ciclismo de Fuente del Maestre el 11 de junio 2017	3.000,00 €	Error por duplicidad

### DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE